

**ANALISIS PELAKSANAAN BAGI HASIL PENGELOLAAN TAMBAK
IKAN DALAM PERSPEKTIF AKAD *MUKHĀBARAH*
(Studi Kasus Di Kecamatan Dukun, Kabupaten Gresik)**

SKRIPSI

Oleh

Salwa Rizza Umami

NIM. 05020222074



**UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A**

Universitas Islam Negeri Sunan Ampel

Fakultas Syariah dan Hukum

Jurusan Hukum Perdata Islam

Program Studi Hukum Ekonomi Syariah

Surabaya

2025

PERNYATAAN KEASLIAN

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Salwa Rizza Umami
NIM : 05020222074
Fakultas/Prodi : Syariah dan Hukum/ Hukum Ekonomi Syariah
Judul : Analisis Pelaksanaan Bagi Hasil Pengelolaan Tambak Ikan
Dalam Perspektif Akad Mukhābarah (Studi Kasus Di
Kecamatan Dukun, Kabupaten Gresik)

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian dan karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya sesuai kaidah penulisan karya ilmiah. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini adalah hasil plagiasi, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Surabaya, 27 November 2025

Yang menyatakan,



Salwa Rizza Umami
NIM. 05020222074

PERSETUJUAN PEMBIMBING

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Salwa Rizza Umami

NIM : 05020222074

Judul : Analisis Pelaksanaan Bagi Hasil Pengelolaan Tambak Ikan Dalam Perspektif Akad Mukhābarah (Studi Kasus Di Kecamatan Dukun, Kabupaten Gresik)

Telah diperiksa dan disetujui oleh Dosen Pembimbing untuk diajukan pada sidang munaqasah skripsi.

Surabaya, 27 November 2025
Pembimbing,



Dr. Achmad Yasin, M.Ag
NIP. 196707271996031002

PENGESAHAN

PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Salwa Rizza Umami

NIM. : 05020222074

Judul : Analisis Pelaksanaan Bagi Hasil Pengelolaan Tambak Ikan
Dalam Perspektif Akad *Mukhābarah* (Studi Kasus Di Kecamatan
Dukun, Kabupaten Gresik)

Telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqasah Skripsi pada hari Rabu,
tanggal 17 Desember 2025, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk
menyelesaikan program sarjana strata satu pada Program Studi Hukum Ekonomi
Syariah Fakultas Syariah dan Hukum UIN Sunan Ampel Surabaya.

Majelis Munaqasah Skripsi

Penguji I

Dr. Achmad Yasin, M.Ag.

NIP. 196707271996031002

Penguji III

Moh. Faizur Rohman, M.H.I

NIP. 198911262019031010

Penguji II

Dr. Muh. Sholihuddin, M.H.I

NIP. 197707252008011009

Penguji IV

Elva Imeldatur Rohmah, S.H.I, M.H

NIP. 199204022020122018

Surabaya, 5 Januari 2026

Mengesahkan,

Fakultas Syariah dan Hukum

Universitas Islam Negeri Sunan Ampel

Dekan,



Dr. H. Sunyati/Musafa'ah, M.Ag.

NIP. 196303271999032001

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI



**KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN**

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax. 031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Salwa Rizza Umami
NIM : 05020222074
Fakultas/Jurusan : Syariah dan Hukum / Hukum Ekonomi Syariah
E-mail address : salwarizza02@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

☒ Skripsi ☐ Tesis ☐ Desertasi ☐ Lain-lain (.....)

yang berjudul :

Analisis Pelaksanaan Bagi Hasil Pengelolaan Tambak Ikan Dalam Perspektif

Akad *Mukhābarah* (Studi Kasus Di Kecamatan Dukun, Kabupaten Gresik)

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 10 Januari 2025

Yang membuat pernyataan

(Salwa Rizza Umami)
nama terang dan tanda tangan

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pelaksanaan praktik bagi hasil dalam pengelolaan tambak ikan di Kecamatan Dukun, Kabupaten Gresik, serta menilai kesesuaiannya dengan prinsip-prinsip akad *mukhābarah* dalam hukum Islam. Praktik kerja sama bagi hasil telah lama menjadi tradisi ekonomi masyarakat, termasuk di wilayah Dukun, yang umumnya dilakukan melalui kesepakatan lisan berdasarkan kepercayaan dan kedekatan sosial. Penelitian ini dilakukan untuk menjawab dua rumusan masalah, yaitu: Bagaimana pelaksanaan praktik bagi hasil atas kerja sama tambak ikan di Kecamatan Dukun, Kabupaten Gresik? Bagaimana analisis pelaksanaan bagi hasil pengelolaan tambak ikan tersebut dalam perspektif akad *mukhābarah* menurut hukum Islam?

Jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian hukum empiris dengan pendekatan studi kasus, sedangkan teknik analisis data yang digunakan ialah deskriptif kualitatif dengan pola pikir deduktif, yakni dimulai dari teori akad *mukhābarah* kemudian dianalisis kesesuaiannya dengan praktik di lapangan.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa praktik bagi hasil pengelolaan tambak ikan di Kecamatan Dukun, Kabupaten Gresik pada dasarnya telah memenuhi rukun dan syarat akad *mukhābarah* sehingga sah secara syariah, karena adanya kesepakatan nisbah bagi hasil antara pemilik tambak dan penggarap yang dilandasi prinsip saling ridha (*tarādhī*). Namun demikian, dalam pelaksanaannya masih terdapat kelemahan, terutama pada aspek transparansi pencatatan biaya operasional dan hasil panen serta keterlibatan pemilik tambak yang terbatas dalam proses penjualan, sehingga bagian hasil yang diterima pemilik tidak selalu sesuai dengan nisbah yang disepakati. Kondisi ini berpotensi menimbulkan unsur *gharār* dan mengurangi prinsip keadilan (*‘adl*) dalam akad *mukhābarah*, sehingga diperlukan perbaikan mekanisme agar pelaksanaannya lebih adil dan sesuai dengan prinsip syariah.

Berdasarkan temuan tersebut, penulis memberikan saran agar kerja sama bagi hasil tambak dilakukan selaras dengan prinsip akad *mukhābarah*, diperlukan transparansi, pencatatan yang jelas, serta pelibatan pemilik tambak dalam proses penjualan dan laporan hasil panen agar terhindar dari unsur *gharār* dan ketidakadilan.

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN	iii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
PENGESAHAN	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR TRANSLITERASI	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah.....	5
D. Tujuan Penelitian	7
E. Manfaat Penelitian	7
F. Penelitian terdahulu.....	8
G. Landasan Teori.....	14
H. Definisi Operasional.....	22
I. Metodologi Penelitian	25
J. Sistematika Pembahasan	31
BAB II BAGI HASIL DALAM PERSPEKTIF AKAD <i>MUKHĀBARAH</i>	33
A. Bagi Hasil.....	33

B. Akad <i>Mukhābarah</i>	37
BAB III PARKTIK KERJASAMA BAGI HASIL TAMBAK IKAN DI KECAMATAN DUKUN, KABUPATEN GRESIK.....	55
A. Lokasi Penelitian.....	55
B. Praktik Kerja Sama Bagi Hasil Tambak Ikan Antara Pemilik Lahan dan Penggarap di Kecamatan Dukun Kabupaten Gresik	61
C. Hasil Wawancara Pihak Pemilik Tambak dan Penggarap Tambak Ikan di Kecamatan Dukun Kabupaten Gresik	65
BAB IV ANALISIS TERHADAP PELAKSANAAN BAGI HASIL PENGELOLAAN TAMBAK IKAN DALAM PERSPEKTIF AKAD MUKHĀBARAH DI KECAMATAN DUKUN KABUPATEN GRESIK.....	81
A. Analisi Pelaksanaan Bagi Hasil Pengelolaan Tambak Ikan Di Kecamatan Dukun Kabupaten Gresik	81
B. Analisis Pelaksanaan Bagi Hasil Pengelolaan Tambak Ikan Dalam Perspektif Akad <i>Mukhābarah</i>	88
BAB V PENUTUP.....	105
A. Kesimpulan	105
B. Saran.....	106
DAFTAR PUSTAKA.....	108
LAMPIRAN-LAMPIRAN	112
BIODATA PENULIS.....	124

DAFTAR GAMBAR

<i>Gambar 3. 1 Gambar Peta Desa Tebuwung</i>	59
--	----



DAFTAR TABEL

<i>Tabel 3. 1 Luas Wilayah Berdasarkan Fungsi Pemanfaatannya</i>	<i>60</i>
--	-----------



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR PUSTAKA

- Abdur Rahman, Pemerintah Desa Tebuwung, *Wawancara*, Gresik, 14 November 2025.
- Agatha, Sefira. “Implementasi Bagi Hasil Akad Mukhabarah dalam Pengelolaan Sawit Plasma dalam Perspektif Hukum Islam (Studi Kasus Desa Lupu Peruca Kecamatan Balai Riam Kabupaten Sukamara).” Skripsi, Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang, 2023.
- Amilia, Anindita. “*Musaqah, Muzara’ah dan Mukhabarah*.” Skripsi, Universitas Muhammadiyah Malang, 2020.
- Andi Ardiyan Mustakim and Abdul Khoir. “Rekayasa Rekayasa Legalitas Akad Mukhabarah dalam Sistem Paroan Perspektif Fiqih Muamalah di Desa Karangnangka Kabupaten Sumenep Madura.” *Al-Huquq: Journal of Indonesian Islamic Economic Law* 5, no. 2 (December 2023): 206–22. <https://doi.org/10.19105/alhuquq.v5i2.12389>.
- Astuti, Puji, M Arif Musthofa, and Zeni Sunarti. “Mekanisme Bagi Hasil dalam Penggarapan Tanah Pada Akad Mukhabarah.” *Jalhu: Jurnal Al Mujaddid Humaniora* Vol.9, no. No.2 (Oktober 2023): <https://doi.org/10.58553/jalhu>
- Azkia, Hamdani, Ichsan, and T Saifullah. “Implementasi Akad Mukhabarah Terhadap Determinasi Petani Padi (Studi Di Desa Lancang Barat, Kecamatan Dewantara, Kabupaten Aceh Utara).” *Joses: Journal of Sharia Economics Scholar* 1, no. 2 (September 2023): 1–11.
- Farah Qalbia and M. Reza Saputra. “Analisis Komparatif Akad Muzara’ah dan Mukhabarah dalam Sistem Bagi Hasil Pertanian: Perspektif Hukum Islam.” *Jurnal Riset Ekonomi dan Akuntansi* 1, no. 3 (September 2023): 363–78. <https://doi.org/10.54066/jrea-itb.v1i3.2664>.
- . “Analisis Komparatif Akad Muzara’ah dan Mukhabarah dalam Sistem Bagi Hasil Pertanian: Perspektif Hukum Islam.” *Jurnal Riset Ekonomi dan Akuntansi* 1, no. 3 (September 2023): 363–78. <https://doi.org/10.54066/jrea-itb.v1i3.2664>.
- Hamid, Ahmad Munir, and Ni’matul Yuha. “Analisis Prinsip Ekonomi Islam Terhadap Praktik Kerjasama Pengolahan Sawah.” *ADILLA : Jurnal Ilmiah Ekonomi Syari’ah* 4, no. 1 (January 2021): 75–88. <https://doi.org/10.52166/adilla.v4i1.2328>.

- Hardiati, Neni, Fitriani, and Eka Wahyuni. "Kedudukan Akad Dalam Perspektif Ekonomi Islam." *Madani: Jurnal Ilmiah Multidisiplin* 2, no. 3 (April 2024): 227–31. <https://doi.org/10.5281/zenodo.11204633>.
- Hasan, Moh. *Hadis Qudsi*. Surabaya: Amelia Surabaya, 2021.
- Hutasuhut, Yuli Kartika, and Risalan Basri Harahap. "Pelaksanaan Akad Mukhabarah." *Jurnal El-Thawalib* 3, no. 3 (June 2022): 448–60. <https://doi.org/10.24952/el-thawalib.v3i3.5643>.
- Isro'i, Pemilik Tambak, *Wawancara*, Gresik, 17 November 2025.
- Izatul Aini, Aula, Komarudin A, Muhammad Imam Khauldi, and Devi Wahyuningtyas. "Maro Pengolahan Sawah Dalam Perspektif Hukum Ekonomi Islam." *JPSDa: Jurnal Perbankan Syariah Darussalam* 3, no. 1 (February 2023): 31–43. <https://doi.org/10.30739/jpsda.v3i1.1941>.
- Jajuli, Muhammad, and Abdul Misno. *Fiqh Muamalah: Hukum Ekonomi dan Bisnis Syariah di Indonesia*. 1st ed. Serang: A-Empat, 2024.
- Jariyah, Pemilik Tambak, *Wawancara*, Gresik, 13 November 2025.
- Khoir, Abul. *Tinjauan Fiqih Muamalah Terhadap Implementasi Akad Mukhābarah Pada Penentuan Nisbah Bagi Hasil (Paroan) Tanah (Studi Kasus di Desa Karangnangka Kec. Rubaru Kab. Sumenep)*. Skripsi, Institut Agama Islam Negeri Kediri, 2023.
- Kursia, Ismail Keri, and Hasni. "Implementasi Akad Mukhabarah Dalam Pelaksanaan Bagi Hasil Antara Petani Dan Pemilik Lahan Di Kelurahan Apala Kabupaten Bone." *Arus Jurnal Sosial Dan Humaniora* 5, no. 1 (April 2025): 555–64.
- Latifah, Eny, and Rudi Abdullah. "Konsep Margin, Ujrah Dan Bagi Hasil Dalam Ekonomi Syariah." *Journal Of International Taxation, Accounting And Auditing* 1, no. 02 (December 2022): 135-152. [10.62668/jitaa.v1i02.1131](https://doi.org/10.62668/jitaa.v1i02.1131)
- Majduddin, Muhammad. "Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pengolahan Lahan Pertanian." *Jurnal Cendekia: Media Komunikasi Penelitian dan Pengembangan Pendidikan Islam* Vol.14, no. No.02 (October 2022). <https://doi.org/10.37850/cendekia>.
- Ma'ruf, Syaiful. "Konsep Bagi Hasil (Profit Sharring) Dalam Perspektif Syariah." *Al-Iqtishady: Jurnal Ekonomi Syariah* 01, no. 02 (2023).
- Miftahurrahmi. "Pelaksanaan Akad Mukhabarah Pada Kerjasama Usaha Pertanian Padi Ditinjau Menurut Fiqih Muamalah." Skripsi, Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Pekanbaru Riau, 2020.

- Milaruna, Siti. *“Pelaksanaan Mukhabarah Kebun Kelapa Sawit Menurut Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus Di Desa Harapan Jaya Kecamatan Pangkalan Kuras Kabupaten Pelalawan).”* Skripsi, Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Pekanbaru Riau, 2021.
- Moch. Zaenal Azis Muchtharom. “Implementasi Akad Mukhabarah Pada Pertanian Padi.” *Jurnal Ekonomi Syariah Darussalam* 5, no. 2 (August 2024): 1–13. <https://doi.org/10.30739/jesdar.v5i2.3205>.
- Muchtharom, Moch. “Implementasi Akad Mukhabarah Pada Pertanian Padi.” *Jurnal Ekonomi Syariah Darussalam* 5, no. 2 (August 2024): 1–13.
- Muhaimin. *Metode Penelitian Hukum*. Mataram: Mataram University Press, 2020.
- Muhammad, Fathin Nur, Firman Hidayatullah, Muhammad Saddam Al-andalusi, and Rasidah Novita Sari. “Mekanisme Bagi Hasil dalam Kebijakan Moneter Syariah : Prinsip, Praktik, dan Implikasinya Terhadap Stabilitas Ekonomi.” *Jurnal Bisnis, Ekonomi Syariah, dan Pajak* Vol.1, no. No.4 (2024): 81–92. <https://doi.org/10.61132/jbep.v1i4.666>.
- Munir, Pemerintah Desa Tebuwung, *Wawancara*, Gresik, 14 November 2025.
- Muslim, Abu al-Husayn. *Kitab Shahih Muslim*. 2nd ed. Beirut: Dar Ihya al-Turath al-Arabi, 1374.
- Natassia, Putri, and Rahmad Efendi. “Model Pembagian Hasil Dalam Aqad Mukhabarah: Studi Kasus Dua Pemilik Lahan Di Padang Lawas Utara.” *Jurnal Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Malikussaleh (JSPM)* Vol.6, no. No.1 (June 2025): 197–205.
- Nazaruddin. “Mukhabarah Sebagai Problem Solver Umat.” *Al- Mabhats: Jurnal Penelitian Sosial Agama* 4, no. 2 (2019): 245–69.
- Putra, Muamar, and Muhammad Nugeraha. *“Akad Pertanian Syariah Sebagai Pengatur Perjanjian Dan Kemaslahatan Bersama: Muzara’ah, Mukhabarah Dan Musaqah.”* Institut Agama Islam Negeri Parepare, 2023.
- Rahman, Abdul, Ni Made Sari, Fitriani, Mochamad Sugiarto, Zainal Abidin, Irwanto, Anton Nugroho, et al. *Metode Penelitian Ilmu Sosial*. Bandung: Widina Bhakti Persada Bandung (Grup CV. Widina Media Utama), 2022.
- RI, Depag. *Al-Qur’an Dan Terjemahannya*. Bandung: Jumanatul ’Ali Art, 2020.
- Rufaida, Erty. “Profit and Loss Sharing: Konsep dalam Perspektif Islam dan Teori Perbankan Syariah.” *Abdurrauf Social Science* 1, no. 2 (2024): 126–44.
- Sarwat, Ahmad. *Seri Fiqih 7 Kehidupan : Muamalat*. Jakarta Selatan: DU publishing, 2021.

- Siswadi. "Pemerataan Perekonomian Umat (Petani) Melalui Praktik Mukhabarah Dalam Perspektif Ekonomi Islam." *Jurnal Ummul Qura* 12, no. 2 (September 2018): 75–83.
- Suhaera. "Analisis Penerapan Sistem Bagi Hasil Massawal Perspektif Akad Mukhabarah Pada Petani Di Desa Lampoko Kecamatan Campalagian Kabupaten Polewali Mandar." Skripsi, Universitas Sulawesi Barat, 2024.
- Syafi', Penggarap Tambak, *Wawancara*, Gresik, 14 November 2025.
- Syuhada, Serlina, Azizah Rahmawati, Eka Rahma, Djahratun,. "Sistem Operasional Syariah (Bagi Hasil / Profit Sharing)." *Al-Mizan : Jurnal Ekonomi Syariah* 5, no. 1 (July 2022): 1–14. <https://doi.org/10.54459/almizan.v5i1.411>.
- Wahab, Muhammad. *Teori Akad dalam Fiqih Muamalah*. Jakarta Selatan: Rumah Fiqih Publishing, 2019.
- Wikipedia. *Dukun, Gresik*. Accessed November 17, 2025. https://id.wikipedia.org/wiki/Dukun,_Gresik.
- . *Kabupaten Gresik*. Accessed November 13, 2025. https://id.wikipedia.org/wiki/Kabupaten_Gresik.
- Yahya, Muchlis, and Edy Agunggunanto. "Teori Bagi Hasil (Profit And Loss Sharing) Dan Perbankan Syariah Dalam Ekonomi Syariah." *Jurnal Dinamika Ekonomi Pembangunan* 1, no. 1 (July 2011): 65–73.

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A