

ANALISIS KOMPILASI HUKUM EKONOMI SYARIAH DAN HUKUM
POSITIF TERHADAP AI-IJARAH AL-MUNT AHIYAH BI AL-TAMLIK
PADA PRAKTIK SEWA RUMAH DI DESA TEBEL SIDOARJO

SKRIPSI

Oleh:

Alifah Devy Herfiana

05010220003



UIN SUNAN AMPEL
SURABAYA

Universitas Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya

Fakultas Syariah dan Hukum

Jurusan Hukum Perdata Islam

Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)

Surabaya

2023

PERNYATAAN KEASLIHAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Alifah Devy Herfiana
Nim : 05010220003
Fakultas/Jurusan Prodi : Syariah Dan Hukum / Hukum Ekonomi Syariah
Judul Skripsi : Analisis Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah dan
Hukum Positif terhadap *Akad Ijarah Muntahiya
Bittamlik* Pada Praktik Sewa Rumah di Desa Tebel
Sidoarjo

Sidoarjo, 20 November 2023

Saya yang menyatakan,



Alifah Devy Herfiana

NIM. 05010220003

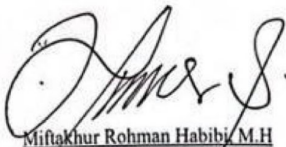
PERSETUJUAN PEMBIMBING

Nama : Alifah Devy Herfiana
Nim : 05010220003
Judul Skripsi : Analisis Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah dan
Hukum Positif terhadap Akad Ijarah Muntahiya
Bittamlik Pada Praktik Sewa Rumah di Desa Tebel
Sidoarjo

Ini telah diperiksa dan disetujui untuk dimunaqasahkan.

Sidoarjo, 20 November 2023

Pembimbing



Miftakhur Rohman Habib M.H

NIP. 1988121620191031014

PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh :

Nama : Alifah Devy Herfiana

Nim : 05010220003

Telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqasah Skripsi Fakultas Syariah dan Hukum UIN Sunan Ampel pada hari Rabu tanggal 27 dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu dalam Ilmu Hukum Ekonomi Syariah

Majelis Munaqasah Skripsi:

Penguji I

Miftakhur Rohman Habibi, M.H.
NIP 198812162019031014

Penguji II

Dr. H. Muhammad Ufuqul Mubin, M.Ag
NIP 197307262005011001

Penguji III

H. Moh. Irfan, M.H.I
NIP196905312005011002

Penguji IV

Auliya Ghazna Nizami, Lc., M.H.
NIP 202111005

Sidoarjo,

Mengesahkan Fakultas Syariah dan Hukum

Universitas Islam Negeri Sunan Ampel

Sidoarjo,

Dr. F. Musafa'ah, M.Ag.
NIP. 196303271999032001



UIN SUNAN AMPEL
SURABAYA

KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax. 031-8413300
E-Mail: perpustakaan@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : ALIFAH DEVY HERFIANA
NIM : 05010220003
Fakultas/Jurusan : SYARIAH DAN HUKUM
E-mail address : 05010220003@student.uinsby.ac.id

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

☒ Skripsi ☐ Tesis ☐ Desertasi ☐ Lain-lain (.....)
yang berjudul :

Analisis Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah dan Hukum Positif Terhadap Akad Al-Ijarah Al-Muntahiyah Bi Tamlik Pada Praktik Sewa Rumah di Desa Tebel Sidoarjo

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara **fulltext** untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 27 Desember 2023

Penulis

(Alifah Devy Herfiana)

ABSTRAK

Skripsi ini berjudul "Analisis Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah dan Hukum Positif terhadap Akad Al-Ijarah Al-Muntahiya Bi Tamlik Pada Praktik Sewa Rumah di Desa Tebel Sidoarjo." Penelitian ini bertujuan menganalisis pengaruh kompilasi hukum ekonomi syariah dan hukum positif terhadap praktik sewa rumah di Desa Tebel. Fokus utama penelitian adalah pada Akad Al-Ijarah Al-Muntahiya Bi Tamlik sebagai instrumen keuangan syariah dalam pembiayaan perumahan.

Metode penelitian yang digunakan dalam skripsi ini adalah metode pendekatan kualitatif, normatif yang kemudian didukung dengan penambahan data atau unsur empiris. Pada metode penelitian normatif empiris ini juga mengenai implementasi ketentuan hukum normatif (undang-undang) dalam aksinya disetiap peristiwa hukum tertentu yang terjadi di dalam suatu masyarakat

Hasil penelitian menunjukkan bahwa praktik sewa rumah dengan IMBT di Desa Tebel Sidoarjo telah mematuhi ketentuan KHES dan hukum positif yang berlaku. Terdapat kepatuhan terhadap prinsip-prinsip ekonomi syariah seperti larangan riba dan prinsip keadilan. Dengan demikian, praktik IMBT dalam sewa rumah di Desa Tebel dapat dianggap sesuai dengan kompilasi hukum ekonomi syariah dan hukum positif yang mengatur Al-Ijarah Al-Muntahiya Bi Tamlik.

Penelitian ini diharapkan memberikan kontribusi positif dalam mendukung perkembangan ekonomi syariah serta memberikan pemahaman kepada masyarakat Desa Tebel tentang opsi pembiayaan perumahan sesuai prinsip ekonomi syariah. Terdapat potensi besar untuk mengembangkan praktik sewa rumah berdasarkan Akad Al-Ijarah Al-Muntahiya Bi Tamlik, dan hasil penelitian ini diharapkan memberikan arahan bagi pemangku kepentingan, pemerintah, dan masyarakat dalam memanfaatkannya sebagai alternatif pembiayaan perumahan sesuai prinsip syariah.

ABSTRAC

This thesis is entitled "Analysis of the Compilation of Sharia Economic Law and Positive Law on the Al-Ijarah Al-Muntahiya Bi Tamlik Agreement on House Lease Practices in Tebel Sidoarjo Village". This study aims to analyze the effect of the compilation of sharia economic law and positive law on the practice of renting houses in Tebel Village. The main focus of this research is on the Ijarah Muntahiya Bittamlik contract as an Islamic financial instrument in housing finance.

The research method used in this thesis is a qualitative normative approach method which is then supported by additional data or empirical elements. In this empirical normative research method, it also discusses the implementation of normative legal provisions (laws) in action in each specific legal event that occurs in society.

The results show that the practice of renting a house with IMBT in Tebel Sidoarjo Village is in accordance with the provisions of KHES and applicable positive law. There is conformity with the principles of Islamic economics such as the prohibition of usury and the principle of justice. Thus, the practice of IMBT in house leases in Tebel Village can be said to be in accordance with the compilation of sharia economic law and positive law governing Al-Ijarah Al-Muntahiya Bi Tamlik.

This research is expected to make a positive contribution in supporting the development of Islamic economics and providing understanding to the people of Tebel Village about housing financing options according to sharia law.

Daftar Isi

PERNYATAAN KEASLIAN	iii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
PENGESAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR TRANSLITERASI.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	17
A. Latar Belakang Masalah	.. 17
B. Identifikasi dan Batasan Masalah.....	22
C. Batasan Masalah	24
D. Rumusan Masalah	 25
E. Tujuan Penelitian.	25
F. Manfaat Penelitian.....	25
G. Penelitian Terdahulu	27
H. Definisi operasional.....	31
I. Metode Penelitian.....	.. 32
J. Sistematika Penelitian	.. 37
BAB II AKAU AL-IJARAH AL-MUNTAHIYA BI TAMLIK PADA PRAKTIK SEWA RUMAH TERHADAP HOKUM EKONOMI SYARIAH DAN HOKUM POSITIF.....	40
A. Akad Al-Ijarah Al-Muntahiya Bi Tamlik Pada Sewa Rumah Terhadap Hukum Ekonomi Syariah	40
1. Pengertian Al-Ijarah Al-Muntahiya Bi Tamlik	.. 40
2. Dasar Hukum Akad Al-Ijarah Al-Muntahiya Bi Tamlik	.. 45
3. Rukun dan Syarat Al-Ijarah Al-Muntahiya Bi Tamlik	49
4. Fatwa-Fatwa DSN-MUI tentang Ijarah	.. 52
5. Hak dan Kewajiban <i>Mu'jir</i> dan <i>Mu'ajir</i>	.. 55
6. Manfaat Al-Ijarah Al-Muntahiya Bi Tamlik	57
7. Bentuk-bentuk Al-Ijarah Al-Muntahiya Bi Tamlik.....	60
8. Struktur Ijarah.....	61
9. Pembayaran Ijarah.....	63

10. Berakhirnya Ijarah	64
11. Pembayaran Upah dan Sewa..	65
B. Akad Ijarah Muntahiya Bittamlik Pada Sewa Rumah dalam Perspektif Hukum Positif.....	67
1. Perjanjian Sewa-Menyewa Menurut Hukum Positif	67
2. Sumber Hukum Positif.....	71
BAB III KOMPILASI HUKUM EKONOMI SYARIAH TRHADAP AKAD AL-IJARAH AL-MUNTAHIYA BI TAMLIK PADA PRAKTIK SEWA RUMAH DI DESA TEBEL SIDOARJO.....	75
A. Gambaran Desa Tebel	75
1. Keadaan Geografis ..	75
2. Keadaan Penduduk ..	77
3. Keadaan Ekonomi	77
4. Keadaan Pendidikan dan Keagamaan	80
B. Praktik Sewa Rumah Di Desa Tebel Sidoarjo ..	83
1. Pengertian Sewa Dengan Akad Al-Ijarah Al-Muntahiya Bi Tamlik Menurut Masyarakat Desa Tebel	83
2. Syarat dan Rukun	89
3. Objek Sewa	95
4. Mekanisme Sewa	97
5. Manfaat dan Akibat Sewa Rumah dengan Al-Ijarah Al-Muntahiya Bi Tamlik	98
6. Peranan Rumah Sewaan terhadap Perekonomian Masyarakat di Desa Tebel	100
BAB IV ANALISIS KOMPILASI HUKUM EKONOMI SYARIAH DAN HUKUM POSITIF TERHADAP AKAD AL-IJARAH AL-MUNTAHIYA BI TAMLIK DALAM SEWA RUMAH DI DESA TEBEL SIDOARJO ..	110
A. Analisis terhadap Kompilasi Hukum Ekonomik Syariah Akad Al-Ijarah Al-Muntahiya Bi Tamlik dalam Sewa Rumah di Tebel Sidoarjo	110
B. Analisis KUHPerdata terhadap Akad Al-Ijarah Al-Muntahiya Bi Tamlik dalam Sewa Rumah di Tebel Sidoarjo	125
BAB V PENUTUP	141
A. Kesimpulan	141

B. Saran.....	143
DAFTARPUSTAKA.....	144
LAMPIRAN.....	150



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTARGAMBAR

Gambar I Peta kabupaten Sidoarjo	76
--	----

DAFTAR PUSTAKA

- AAOIFI. "Shari'ah Standards." 1259. manama, Kingdom of Bahrain, 2015.
<https://archive.org/details/AAOIFIShariaaStandardsENG1/page/n238/mode/lup>.
- Abdilah, Apdil, and Ahmadiah Rojali Jawab. "Ijarah Dan IMBT (Al-Ijarah Al-Muntahiyah Bi Al-Tamlik) Dan Implementasinya." *Uhlil Albab: Jurnal Ilmiah Multidisiplin* 2, no. 11 (2023): 5470-5480.
- Ananda Harrio Aulia. "Prinsip-Prinsip Muamalah Dalam Undnag-Undang Nomor 21 Tahun 2008 Tentang Perbankan Syari'ah." *Skripsi*. Universitas islam Negeri Sultan SyarifKAsim, 2012.
- Arifin, Zaenal. *Akad Mudharabah (Penyaluran Dana Dengan Prinsip Bagi Hasil)*. Edited by Kodri. Indramayu: CV. Adanu Abimata, 2021.
https://books.google.com/books?hl=en&lr=&id=xLYsEAAAQBAJ&oi=fnd&pg=PA1&dq=problematika+dan+produk+development+bank&ots=8ttF6q2bwb&sig=3_KfGFPvvrFtFLDkuijr2snF4e0.
- Aris. "Buruh Pabrik." *Wawancara*. Sidoarjo, November 27, 2023.
- Avriani, Dini. "Implementasi Akad Ijarah Dalam Sewa Los Wiraniaga Dan Penarikan Retribusinya PerspektifFatwa DSN-MUI NO: 112 / DSN-MUI / IX / 2017." Universitas Islam Negeri Prof. **K.H** Saifuddin Zuhri Purwokerto, 2023. https://eprints.uinsaizu.ac.id/19080/1/SKRIPSI_DINI_AVRIANI LENGKAP.pdf.
- Cahyanti, Laras Dwi. "Tinjauan Hukum Isla, Tentang Pembayaran Sewa Rulo Berdasarkan Omzet Penjualan Produk." Universitas Islam Negeri Raden Intan Lampung, 2022.
- Chairul, Anwar. *Hakikat Manusia Dalam Pendidikan*. Edited by Agus NC. yogyakarta: Suka-Press, 2014.
- Dalam, Menteri, and Negeri Republik. *Berita Negara Republik Indonesia*, 2023.
- Dendi Puwagandi. "Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktek Sewa-Menyewa Rumah Kontrakan Di Desa Situgadung Kabupaten Tangerang." Uin Syarif Hidayatullah Jakarta, 2019.
<https://repository.uinjkt.ac.id/dspace/bitstream/123456789/45389/2/DENDI PURWAGANDI-FEB.pdf>.
- Dzubyan, Daffa Muhammad, Erina Azzahra, and Melani Puspitasari. "Analisis Akad Ijarah Muntahiya Bittamlik (IMBT) Dalam Persepektif Hukum Islam Dan Hukum PosisitifDi Indonesia." *ekonomi dan keuangan syariah* 3 No 2 (2019): 181-196.

---. "Analisis Akad Ijarah Muntahiya Bittamlik (Imbt) Dalam Perspektif Hukum Islam Dan Hukum Positif Di Indonesia." *Amwaluna: Jurnal Ekonomi dan Keuangan Syariah* 3, no. 2 (2019): 181-196.

edited. "Kitab Undang-Undang Hukum Perdata." 354. Yogyakarta, 2007.

Fajar, Mukti, and Yulianto Achmad. "Dualisme Penelitian Hukum: Normatif Dan Empiris." 320. Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2010.

Fatihah, Zuni. "Sewa Menyewa Dalam KUHPerdota Pasal 1576 Dan Hukum Islam." *Institutional Repository UIN Syarif Hidayatullah Jakarta*. Universitas Islam Negeri Syarif Hidayatullah Jakarta, 2015. <http://etheses.uin-malang.ac.id/33585/1/17220131.pdf>.

Frischa Ayu Lestari. "Praktik Akad Ijarah Terhadap Pembayaran Upah Penjahit Pakaian Rumah Perspektif Hukum Ekonomi Syariah." Universitas Islam Negeri Raden Intan, 2023.

Gunawan. "Buruh Pabrik." Sidoarjo, November 27, 2023.

Handayani, Perni. "Sistem Jual Beli Jagung Di Nagari Sitiung Ditinjau Dari Fiqh Muamalah," 2016.

Harahap, Yahya. *Segi-Segi Hukum Perjanjian*. Bandung, 1986.

Hasan, Akhmad Farroh. *Fiqh Muammalah Dari Klasik Hingga Kontemporer (Teori Dan Praktek)*. Edited by Zainuddin M. UIN-Maliki Malang Press. Malang, 2018.

Helaluddin, and Hengki Wijaya. "Analisis Data Kualitatif Sebuah Tinjauan Teori Dan Praktik." makassar, 2019.

Ika. "Buruh Pabrik." *Wawancara*. Sidoarjo, November 27, 2023.

Indonesia, Presiden Republik. "Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 21 Tahun 2008 Tentang Perbankan Syariah."

Institute, Ethica. "ETHICA (HANDBOOK OF ISLAMIC FINANCE).Pdf." 2048. United States, 2017.

Kukuh Kurnianto, R. Susetio. "Menguji Ulang Keabsahan Akad Sewa Menyewa Berdasarkan Prinsip Ijarah Muntahiya Bittamlik Pada Bank Syariah." *Dialogia Iuridica: Jurnal Hukum Bisnis dan Investasi* 9, no. 1 (2017): 001.

Lesi Fitri Yani. "Peranan Rumah Sewaan Terhadap Perekonomian Masyarakat Di Kecamatan Selebar Kota Bengkulu." Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Bengkulu, 2016. <http://repository.iainbengkulu.ac.id/457/>.

Marzuki, Peter Mahmud. "Penelitian Hukum." 260. Jakarta: Kencana, 2019.

Mulyana, Iwan. "Praktek Pembiayaan KPR Dengan Akad Ijarah Muntahiya

- Bittamluk (IMBT) Di P.T Bank Syariah Mandiri Cabang Bandung: Tantangan Dan Solusinya." *baking and management review* 10 No 2 (2022): 1485-1497.
- Munif, Nasrulloh Ali. "Analisis Akad Ijarah Muntahiya Bittamluk Dalam Perspektif Hukum Islam Dan Hukum Positif Di Indonesia." *AHKAM: Jurnal Ilmu Syariah* 4, no. article 1319 (2016): 57-80.
- Nugroho Wakyu Novy SRi Suwan Dewi. "Ratio Decidendi Putusan Nomor 192/Pdt.G/2019/PN Sda Terhadap Wanprestadi Dalam Perjanjian Sewa-Menyewa Objek Bangunan Ditinjau Dari Asas Keseimbangan." *Ratio Decidendi*. Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang, 2021. <http://etheses.uin-malang.ac.id/33585/1/17220131.pdf>.
- Nurlita, Sabrina Wini. "Pelaksanaan Perjanjian Lisan Dalam Praktek Sewa Menyewa Rumah Menurut Hukum Positif Indonesia Di Desa Jati Sidoarjo." *Syntax Transformation* 2 No 5 (2021): 672-680.
- Prianto, Ragil, Eka Putri Sayekti, Lina Aristawanti, and Rezia Alma Eka C. *Buku Pengabdian Masyarakat Desa Teblek Kecamatan Gedangan , Kabupaten Sidomjo Tahun 2019*. Edited by Rohman Dijaya. Sidoarjo: Umsida Press, 2019.
- Rahmah. "Pembiayaan Modal Kerja Bagi Usaha Mikro Dan Menengah (UMKM) Dalam Perspektif Undang-Undang No 21 Tahun 2008 Tentang Perbankan Syariah (Studi Pada UMKM Kota Di Medan)." *Jurnal Hukum Kaidah* 20 (2008): 261-293.
- Rahmawati, Diah Ayu Zunia. "Upah Fotografer Pre-Wedding Ditinjau Dari Akad Ijarah." Institut Agama Negeri (IAIN) Kediri, 2023.
- Ratnawati, Susi, Nurul Umi Ati, Kus Indarto, and Arif Abdillah. "Pemberdayaan Masyarakat Dalam Menciptakan Kampung Yang Bersih Dan Asri Di Desa Tebel Gedangan Sidoarjo." *Jurnal Abdidis* 1, no. 3 (2020): 266-275.
- Renny ayu. "Buruh Topi." *Wawancara*. Sidoarjo, November 27, 2023.
- Sahir, Syafrida Hafni. *Metodologi Penelitian*. Edited by Try Koryati. medan: Penerbit KBM Indonesia, 2022.
- Salem Renaldy. "Pelaksanaan Sewa-Menyewa Rumah Kost Ditinjau Dari Hukum Positif Dan Hukum Islam." Universitas Islam negeri Raden Intan Lampung, 2020.
- Saputra, Epan. "Penerapan Akad Al-Ijarah Al-Muntahiyah Bi Al-Tamluk Pada Produk KPR Menggunakan Teknologi Informasi Dalam Era Digital." *Laboratorium Penelitian Dan Pengembangan FARMAKA TROPIS Fakultas Farmasi Universitas Mualawarman, Samarinda, Kalimantan Timur*. Institut Agama Islam Negeri Bengkulu, 2021.

- Semiyanto. "Analisis Yuridis Pelaksanaan Fungsi Objek Sewa Dalam Perjanjian Sewa-Menyewa Rumah Toko (Ruko) Di Kabupaten Klaten," 2022.
- Setiawan, Ketut Oka. *Hukum Perdata Perikatan*. Jakarta, 2014. <http://stahdnj.ac.id/wp-content/uploads/2015/11/BUKU-2a.pdf>.
- Sinaga, Ivo Shella Andaresta. "Penerapan Akad Ijarah Muntahiyah Bittamlik Pada Produk KPR Di Pt Bank BRISyariah Tbk." Universitas Islam Negeri Sumatera Utara, 2019.
- Siti Julaika. "Thu Rumah Tangga." *Wawancara*. Sidoarjo, November 27, 2023.
- Soerjono Soekanto. "Penelitian Hukum Normatif." 134. Jakarta: Rajawali Pers, 1995.
- Soewisno, Khaisar. "Tinjauan Hukum Islam Terhadap Sewa Menyewa Rumah Kontrakan Dialihkan Sebagai Kios." Universitas Islam Negeri Raden Intan Lampung, 2022.
- Statistik, Badan Pusat. *Kecamatan Gedangan Dalam Angka 2022*. Sidoarjo: Cv. Sinar Jaya, 2022.
- Subairi. *Fiqh Muamalah*. Edited by Zainul Abidin and Sakinah. Duta Creat. Pamekasan, 2021.
- Sudiarti, Sri. *Fiqh Ekonomi*. Medan: Wal Ashri Publishing, 2018.
- Sugiyono. *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif Dan R&D*. Bandung: Alfabeta Bandung, 2013.
- Sukarno Nyo. "Sahnya Akad Pembiayaan Pada Bank Syariah." *Lex Privatum* VI, no. 10 (2018): 5-24.
- Sukraningrum, Dyah Ayu Sekar, and Muhammad Yazid. "Analisis Akad Ijarah Dalam Praktik Produk Pembiayaan Lembaga Keuangan Di Indonesia." *Al Fiddhoh: Journal of Banking, Insurance, and Finance* 3, no. 2 (2022): 81-97.
- Suparni, Niniek, and Andi Hamzah. *Kitab Undang Undang Hukum Perdata (KUH Perdata)*. Jakarta: Rineka Cipta, 2013.
- Susanti, Nova. "Analisis Upaya Pemerintah Kota Banda Aceh Terhadap Sewa-Menyewa Kios Diatas Trotoar Jalan Dikawasan Desa Kopelma Darussalam." Universitas Islam Negeri Ar-Raniry Banda Aceh, 2022.
- Syahdeini, Sutan Remy. *Perbankan Islam Dan Kedudukannya Dalam Tata Hukum Indonesia*. Jakarta: Kencana, 2015.
- Syaikh, Ariyadi, and Norwili. *Fikih Muamalah Memahami Konsep Dan Dialektika Kontemporer*. Edited by Rafik Patrajaya. Yogyakarta: K-Media,

2020.

Syarof, Alvin Nawal. "Hukum Multiakad (Ijarah Muntahiyah Bittamlik) Dan Kontroversi Atas Pemahamannya : Analisis Fatwa DSN MUI (Dewan Syari'ah Nasional - Majelis Ulama Indonesia) No 27/DSN-MUI/IIV2002." Universitas Islam Negeri SyarifHidayatullah Jakarta, 2023.

Tehuayo, Rosita. "Sewa Menyewa (Ijarah) Dalam Slstem Perbankan Syariah." *e-journal Insitut Agama islam negeri Ambon XIV* No. 1 (2018): 85-94.

Triono. "Analisis Penerapan Transaksi Ijarah Muntahiya Bittamlik (IMBT) Berdasarkan PSAK No. 107 Dan PAPS! Pada BRI Syariah Kantor Cabang Madiun." Institut Agama Islam Negeri Ponorogo, 2019.

Ubaidillah. "Hiah Dalam Jual Beli Pada Sistem Al-Ijarah Al-Muntahiya Bit Tamlik Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus BMT UGT Nusantara Capem Pujer)." *Momentum Jurnal Sosial dan Keagamaan* 12, no. 27 (2023): 17-42.

Umam, Dzakkiyah Rusydatul, Rachmi Sulistyarini, and Siti Hamidah. "Analisis Yuridris Akad Ijarah Muntahiya Bittamlik (IMBT) Dalam PersprktifHukum Islam Dan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata." *PENGARUH PENGGUNAAN PASTA LABU KUNING (Cucurbita Moschata) UNTUK SUBSTITUSI TEPUNG TERIGU DENGAN PENAMBAHAN TEPUNG ANGKAK DALAM PEMBUATAN MIE KERING* (2020): 274-282.

Usmani, Muhammad Taqi. "Ijarah." *An Introduction to Islamic Finance*, 2021.

Wati Rahayu. "Penjual Gorengan." *Wawancara*. Sidoarjo, November 27, 2023.

Winaldi, Febri. "Analisis Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Praktik Akad Sewa Rumah Toko Sistem Pesanan." Universitas islam Negeri Raden Intan Lampung, 2022.

Winaldi, Febri. *Analisis Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Praktik Akad Sewa Rumah Tako Sistem Pesanan*. Lampung, 2022.
[http://repository.radenintan.ac.id/23436/1/PUSAT BAB I DAN 2.pdf](http://repository.radenintan.ac.id/23436/1/PUSAT%20BAB%20I%20DAN%202.pdf).

Yuni, Wahda. "Persepsi Masyarakat Desa Salambue Terhadap Produk Dan Jasa Bank Syariah." Institut Agama Islam Negeri Padansampung, 2020.

"Hadits Malik Nomor 1201 - Kumpulan Hadits Ilmu Islam."

"Hadits Muslim Nomor 2872 - Kumpulan Hadits Ilmu Islam."

"Kabupaten Sidoarjo | BPK Perwakilan Provinsi Jawa Timur." Accessed November 8, 2023. <https://jatim.bpk.go.id/kabupaten-sidoarjo/>.

"Portal Website Pemerintah Kabupaten Sidoarjo - Tentang Sidoarjo." Accessed November 8, 2023. <https://www.sidoarjokab.go.id/tentang/1687247324>.

Surah Al-Baqarah Ayat 233. Al-Qur'an, n.d.

Surah Al-Qasas Ayat 26. Al-Qur'an, n.d.

Surah Al-Thalaq Ayat 6. Al-Qur'an, n.d.

Surah AN-Nisa Ayat 29. Al-Qur'an, n.d.

