

## DAFTAR ISI

|                                                              |     |
|--------------------------------------------------------------|-----|
| HALAMAN JUDUL .....                                          | i   |
| MOTTO ....., , .....                                         | ii  |
| HALAMAN PERSEMBAHAN .....                                    | iii |
| NOTA PEMBIMBING .....                                        | iv  |
| HALAMAN PENGESAHAN .....                                     | v   |
| KATA PENGANTAR .....                                         | vi  |
| DAFTAR ISI .....                                             | vii |
| BAB I : PENDAHULUAN .....                                    | 1   |
| A. Latar Belakang Masalah .....                              | 1   |
| B. Identifikasi Masalah .....                                | 5   |
| C. Pembatasan Masalah .....                                  | 5   |
| D. Perumusan Masalah .....                                   | 6   |
| E. Tujuan Studi .....                                        | 6   |
| F. Kegunaan Studi .....                                      | 6   |
| G. Pelaksanaan Penelitian .....                              | 7   |
| 1. Lokasi Penelitian .....                                   | 7   |
| 2. Subyek Penelitian .....                                   | 8   |
| 3. Populasi dan Sampel .....                                 | 8   |
| 4. Penyajian Data .....                                      | 9   |
| 5. Sumber Data .....                                         | 9   |
| 6. Teknik Penggalan Data .....                               | 10  |
| 7. Metode Analisa Data .....                                 | 11  |
| 8. Metode Pembahasan .....                                   | 12  |
| BAB II : TINJAUAN UMUM TENTANG PERANTARA .....               | 13  |
| A. Pengertian Perantara pada Umumnya .....                   | 13  |
| B. Perantara Menurut Hukum Islam, <u>Hukum Positif</u> ..... |     |

|                                                                                                                                 |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| dan Menurut fakta .....                                                                                                         | 18   |
| 1. Perantara Menurut Hukum Islam .....                                                                                          | 18   |
| 2. Perantara Menurut Hukum Positif .....                                                                                        | 26   |
| 3. Perantara Menurut Fakta .....                                                                                                | 29   |
| BAB III : PRAKTEK PERANTARA DALAM JUAL BELI TANAH DI<br>KECAMATAN MENGANTI KABUPATEN GRESIK .....                               | 33   |
| A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian .....                                                                                        | 33   |
| B. Praktek Perantara Dalam Jual beli tanah<br>di Kecamatan Menganti Kabupaten Gresik..                                          | 41   |
| 1. Fakta adanya Hubungan Perantara dengan<br>Penjual dan Hubungan Perantara dengan<br>Pembeli .....                             | 41   |
| 2. Peranan Perantara Dalam Jual Beli Tanah                                                                                      | 43   |
| 3. Penyelesaian Selisih antara Perantara<br>dengan Penjual, Perantara dengan Pembeli<br>dan diantara Sesama Perantara Sendiri.. | 59   |
| BAB IV : PANDANGAN HUKUM ISLAM DAN HUKUM POSITIF TERHA-<br>DAP PRAKTEK PERANTARA DALAM JUAL BELI TANAH ...                      | 62   |
| A. Pandangan Hukum Islam Terhadap Praktek peran-<br>tara dalam Jual Beli Tanah .....                                            | 62   |
| B. Pandangan Hukum Positif Terhadap Praktek<br>Perantara Dalam Jual Beli Tanah.....                                             | 74   |
| BAB V : PENUTUP.....                                                                                                            | 78   |
| A. Kesimpulan .....                                                                                                             | 78   |
| B. Saran - saran.....                                                                                                           | 79   |
| BIBLIOGRAFI .....                                                                                                               | viii |
| Lampiran - lampiran .....                                                                                                       | ix   |