DAFTAR ISI

SAMPUL DALAM i
PERNYATAAN KEASLIAN ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING iii
PENGESAHAN iv
ABSTRAK v
KATA PENGANTAR vi
PERSEMBAHAN viii
MOTTO ix
DAFTAR ISI x
DAFTAR TABEL DAN GAMBAR xiii
DAFTAR TRANSLITERASI xiv
BAB I PENDAHULUAN 1
A. Latar Belakang 1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah 7
C. Rumusan Masalah 8
D. Kajian Pustaka 8
E. Tujuan Penelitian 10
F. Kegunaan Penelitian 11
G. Definisi Operasional 11
H. Metode Penelitian 13
1. Jenis Penelitian 13
2. Data yang Dikumpulkan..... 13
3. Sumber Data 14
4. Subyek Penelitian 15
5. Teknik Pengumpulan Data 15
6. Teknik Pengolahan Data 16
7. Teknik Analisis Data 17
I. Sistematika pembahasan..... 18

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

BAB II Pembiayaan *Murābaḥah* dan Penentuan *Margin*

A. Pembiayaan *Murābaḥah* 20

1. Pengertian Pembiayaan 20
2. Fungsi Pembiayaan 21
3. Pengertian *Murābaḥah* 22
4. Landasan Hukum *Murābaḥah* 25
5. Rukun *Murābaḥah* 26
6. Syarat *Murābaḥah* 27
7. *Murābaḥah dalam fatwa DSN MUI* 32

B. Penentuan *Margin* 36

1. Pengertian *Margin* 36
2. Referensi *Margin Keunungan* 37
3. Persyaratan untuk perhitungan *Margin* Keuntungan 38
4. Penentuan Angsuran Pokok..... 39
5. Kebijakan dalam Penentuan Profit *Margin* dan Nisbah bagi hasil 40
6. Komponen dalam menentukan suku bunga kredit 41
7. Metode Penentuan Profit *Margin* Pembiayaan 43
8. Pengakuan Angsuran Harga Jual 44

BAB III PENENTUAN *MARGIN* PEMBIAYAAN *MURĀBAḤAH* PADA KPR BRI SYARIAH SIDOARJO

A. Profil Bank BRI Syariah Cabang Sidoarjo 46

1. Latar Belakang Sejarah Berdiri Bank BRI Syariah 46
2. Bank BRI Syariah Cabang Sidoarjo 48
3. Visi dan Misi 48
4. Produk-Produk Bank BRI Syariah Cabang Sidoarjo 48

B. Aplikasi Pembiayaan *Murābaḥah* pada KPR di BRI Syariah

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

Cabang Sidoarjo 53
1. KPR BRI Syariah 53
2. Akad 54
3. Tujuan 54
4. Manfaat 55
5. Fitur 55
6. Syarat dan Ketentuan 59
7. Biaya-Biaya yang Dibebankan ke Nasabah 61
8. Jaminan Pembiayaan 61
C. Penentuan *Margin* pada KPR di BRI Syariah Cabang Sidoarjo 63

BAB IV ANALISIS PENENTUAN *MARGIN* PEMBIAYAAN *MURĀBAḤAH* PADA KPR DI BRI SYARIAH CABANG SIDOARJO
A. Analisis Pembiayaan *Murābaḥah* Pada KPR Di Bank
D. BRI Syariah Cabang Sidoarjo 65
B. Analisis Penentuan *Margin* Pada KPR Di Bank BRI Syariah Cabang Sidoarjo 71

BAB V PENUTUP
A. Kesimpulan 83
B. Saran 84

DAFTAR PUSTAKA 85
LAMPIRAN

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id