JUAL BELI TANAH GALIAN DI DESA BENDUNG JETIS MOJOKERTO PERSPEKTIF FIKIH MUAMALAH DAN MAṢLAḤAH MURSALAH

SKRIPSI

Oleh

Ahmad Robih Al 'Arif

NIM. 05020221033

Universitas Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya

Fakultas Syariah Dan Hukum

Jurusan Hukum Perdata Islam

Program Studi Hukum Ekonomi Syariah

2025

PERNYATAAN KEASLIAN

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	:	Ahmad Robih Al 'Arif
NIM	:	05020221033
Fakultas/Prodi	:	Syariah dan Hukum/ Hukum Ekonomi Syariah
Judul	:	Jual Beli Tanah Galian di Desa Bendung Jetis Mojokerto Perspektif Fikih Muamalah dan Maslahah Mursalah

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/karya penulis sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Surabaya, 18 Mei 2025
Penulis yang menyatakan,

Ahmad Robih Al 'Arif
NIM. 05020221033

PERSETUJUAN PEMBIMBING

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Ahmad Robih Al 'Arif

Nim. : 05020221033

Judul : Jual Beli Tanah Galian Di Desa Bendung Jetis Mojokerto Perspektif Fikih Muamalah Dan Maslahah Mursalah

Telah diberikan bimbingan, arahan, dan koreksi sehingga dinyatakan layak, serta disetujui untuk diajukan kepada fakultas guna diujikan pada sidang munaqasah.

Surabaya, 10 April 2025

Dosen pembimbing,

Moh. Faizur Rohman, M.H.I.

NIP. 198911262019031010

PENGESAHAN

PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Ahmad Robih Al Arif

NIM. : 05020221033

Telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqasah Skripsi Fakultas Syariah dan Hukum UIN Sunan Ampel pada hari Kamis, tanggal 5 Juni 2025, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu dalam Ilmu Hukum Ekonomi Syariah.

Majelis Munaqasah Skripsi:

Penguji I

Moh. Faizur Rohman, M.H.I.
NIP. 198911262019031010

Penguji II

Dr. Muh. Sholihuddin, M.H.I.
NIP. 197707252008011009

Penguji III

Dr. H. Fahruddin Ali Sabri, S.H.I., MA
NIP. 197804182008011016

Penguji IV

Moh. Bagus, M.H.
NIP. 199511052022031001

Surabaya, 19 Juni 2025
Mengesahkan, Fakultas
Syariah dan Hukum
Universitas Islam Negeri Sunan Ampel
Dekan,

Dr. Hj. Nafisatul Musafa'ah, M.Ag.
NIP. 196303271999032001

KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN
Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Ahmad Robih Al Arif
NIM : 05020221033
Fakultas/Jurusan: Syariah dan Hukum/Hukum ekonomi Syariah
E-mail address : ahmadrobih18@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

■ Sekripsi ☐ ☐ Tesis ☐ Desertasi

yang berjudul :

Jual Beli Tanah Galian Di Desa Bendung Jetis Mojokerto Perspektif Fikih Muamalah Dan Maslahah Mursalah

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Ekslusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara ***fulltext*** untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 14 November 2025

Penulis

(Ahmad Robih Al Arif)

ABSTRAK

Penelitian ini menganalisis praktik jual beli tanah galian di Desa Bendung Jetis Mojokerto dalam perspektif fikih muamalah dan maslahah murslah. Dengan masalah sebagai berikut: 1. Bagaimana praktek akad jual beli tanah galian di Desa Bendung Jetis Mojokerto? 2. Bagaimana tinjauan fikih muamalah dan maṣlaḥah mursalah terkait jual beli tanah galian di Desa Bendung Jetis Mojokerto?

Penelitian ini mengadopsi jenis penelitian empiris, yang dikenal juga sebagai penelitian lapangan, merupakan metode penelitian hukum yang bertujuan untuk mengamati dan menyelidiki implementasi hukum dalam konteks praktis di dalam masyarakat. Data dikumpulkan melalui wawancara dan dokumentasi. Teknik yang digunakan adalah deskriptif kualitatif dan pola pikir yang digunakan adalah induktif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa praktik jual beli tanah galian transaksi jual beli tanah di Desa Bendung, Jetis, Mojokerto menunjukkan kesesuaian terhadap prinsip fikih muamalah, Namun keberlangsungan praktik jual beli tanah galian di Desa Bendung sangat bergantung pada adanya konsep *maṣlaḥah mursalah*. Tanpa adanya manfaat nyata yang dirasakan oleh warga, aktivitas pertambangan tersebut tidak akan diterima atau berjalan lancar hingga saat ini. Hal ini menunjukkan pentingnya pertimbangan kemaslahatan umum dalam setiap transaksi ekonomi agar tercipta keharmonisan sosial dan keberlanjutan usaha.

Saran dari penelitian ini adalah pihak pertambangan harus tetap berkomunikasi kepada pemilik tanah dan masyarakat desa Bendung untuk meminimalisir kesalahfahaman kedepannya. Menghimbau juga kepada masyarakat harus bisa memanfaatkan uang kompensasi yang diberikan oleh pihak pertambangan pada hal-hal yang bersifat umum bukan untuk konsumtif pribadi.

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/

DAFTAR ISI

JUAL BELI TANAH GALIAN DI DESA BENDUNG JETIS MOJOKERTO PERSPEKTIF FIKIH MUAMALAH DAN MAṢLAḤAH MURSALAH.....i
PERNYATAAN KEASLIAN..... ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....iii
PENGESAHAN..... iv
ABSTRAK.....v
KATA PENGANTAR.....vi
DAFTAR ISI..... viii
DAFTAR TRANSLITERASI..... xviii
BAB I.....1
PENDAHULUAN..... 1
A. Latar Belakang Masalah..... 1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah..... 4
C. Rumusan Masalah.....5
D. Tujuan Penelitian..... 5
E. Manfaat Penelitian..... 6
F. Penelitian Terdahulu..... 6
G. Definisi Operasional.....11
H. Metode Penelitian..... 13
I. Sistematika Pembahasan..... 17
BAB II..... 20
KERANGKA TEORI JUAL BELI DALAM HUKUM ISLAM DAN MAṢLAḤAH MURSALAH.....20
A. Jual Beli Dalam Hukum Islam..... 20
B. Maṣlaḥah mursalah..... 40
BAB III.....52
PRAKTEK JUAL BELI TANAH GALIAN DI DESA BENDUNG JETIS MOJOKERTO..... 52
A. Gambaran umum tentang desa Bendung..... 52

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A
http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/

B. Sejarah Tanah Galian Desa Bendung.....58
C. Praktek jual beli tanah galian.....60
BAB IV.....68
ANALIS FIKIH MUAMALAH DAN MAṢLAḤAH MURSALAH TERHADAP PRAKTEK JUAL BELI TANAH GALIAN DI DESA BENDUNG JETIS MOJOKERTO.....68
A. Analisis praktek akad jual beli tanah galian di Desa Bendung Jetis Mojokerto.....68
B. Analisis fikih muamalah dan *maṣlaḥah mursalah* terkait jual beli tanah galian di Desa Bendung Jetis Mojokerto.....69
BAB V PENUTUP.....81
A. Kesimpulan.....81
B. Saran.....82
DAFTAR PUSTAKA.....87
LAMPIRAN.....91
A. Surat Keterangan Lulus Ujian Proposal.....91
B. Kartu Rencana Studi.....92
C. Surat Keterangan Lulus Mata Kuliah93
D. Kartu Tanda Mahasiswa.....94
E. Surat Izin Penelitian.....95
F. Surat Balasan Penelitian.....96
G. Hasil Check Plagiarism.....97
H. Kartu Bimbingan Tugas Akhir.....98
I. Daftar Pertanyaan Wawancara.....99
J. Dokumentasi.....101
K. Biodata Penulis.....104

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/

DAFTAR PUSTAKA

Abdul Rahman Ghazaly, dkk. *Fiqh Muamalat*. Jakarta: Prenada Media Group, 2010.

Abu Abdullah Muhammad, Ibnu Majah. *Sunan Ibnu Majah*. Juz 2. Beirut Lebanon: Dar Ihya' al Kitab al arobiyyah, n.d.

Ahmad, Abu Bakar. *Musnad Bazar*. Juz 9. Madinah: Maktabah Ulumu Walhakim, 2009.

Ahmad Harun, Ibrahim. "Implementasi Konsep Maslahah Mursalah Dalam Ekonomi Islam Menurut Tokoh Islam Dan Jumhur Ulama." *JURNAL ECONOMINA* 1 (November 2022). https://ejournal.45mataram.ac.id/index.php/economina/article/view/132/119.

Apriyadi, Fandi. "Jual Beli Tanah Yang Mengandung Emas Dalam Perspektif Hukum Islam (Studi Kasus Di Desa Babakan Loa Kec. Kedondong Kab.Pesawaran)." FAKULTAS SYARI'AH UNIVERSITAS ISLAM NEGERI RADEN INTAN LAMPUNG, 2015. http://repository.radenintan.ac.id/5245/1/SKRIPSI_FULL.pdf.

Arief, alwy. "Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Jual Beli Lahan Tambang Pasir (Studi Kasus Pertambangan Di Desa Pegiringan Pegiringan Kecamatan Bantarbolang Kabupaten Pemalang)"." UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG, 2020.

Arjun, Bapak. "Wawancara Perangkat Desa," March 20, 2025.

Arya. "Wawancara Warga Desa Bendung," February 26, 2025.

Azhar Basyir, Ahmad. "Asas-Asas Hukum Mu'amalat." *Yogyakarta: Fakultas Hukum UII* (1993).

Azra, Azyumardi. *Ensiklopedi Islam. Jilid 1*. Ichtiar Baru Van Hoeve, 2005. Accessed March 2, 2025. //perpustakaanlajnah.kemenag.go.id%2Fhome%2Findex.php%3Fp%3Dshow_detail%26id%3D5291%26keywords%3D.

Az-zuhaili, Wahbah. *Fiqh Islam Wa Adillatuhu,*. Vol. vol 5. Jakarta: Darul Fikir, 2011.

Bapak Sauman. "Wawancara Pemilik Tanah," February 8, 2025.

Bapak Supriyanto. "Wawancara Warga Desa Bendung," February 26, 2025.

Bapak Toha. "Wawancara Warga Desa Bendung," February 26, 2025.

Bapak Urip. "Wawancara Warga Desa Bendung," February 26, 2025.

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/

Effendi, Satria, and M. Zein. *Ushul Fiqh: Edisi Pertama*. Prenada Media, 2017.

Fauroni, Lukman. *Arah dan strategi ekonomi Islam*. Yogyakarta: Magistra Insania Press, 2006.

Hari, Agus. "Wawancara Warga Desa Bendung," February 8, 2025.

Ipakit, Ronaldo. "Urgensi Pembuktian Alat Bukti Dalam Praktek Peradilan Pidana." *Lex Crimen* (2015). <https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/lexcrimen/article/view/7789> [accessed 9 March 2023].

K. Wantjik, Saleh. *Hak Anda Atas Tanah*. Ghalia Indonesia, 1977.

Karim, Helmi. *Fiqh Muamalah*. Jakarta: Rajawali Press, 1993.

Koenjaraningrat. *Metode-Metode Penelitian Masyarakat*. Jakarta: Gramedia, 1986.

Kurniawan Hidayat, Aris. "Praktek Jual Beli Galian Tanah Di Desa Randuharjo Kabupaten Mojokerto (Studi Komparase Hukum Islam Dan Hukum Perdata)." UNIVERSITAS ISLAM NEGRI MAULANA MALIK IBRAHIM, 2015. http://etheses.uin-malang.ac.id/198/1/10220025%20Pendahuluan.pdf.

Lirboyo, Purnasiswa 2015 MHM. *Metodologi Fiqih muamalah*. Aghitsna Publisher, 2020.

Manaf, Abdul. "Penanggung Jawab Pertambangan," February 8, 2025.

Margono. *Metode Penelitian Pendidikan*. Jakarta: PT. Rineka Cipta, 2015.

Mbak As. "Wawancara Warga Desa Bendung," February 26, 2025.

Misran. "Al-Mashlahah Mursalah: Suatu Metodologi Alternatif Dalam Menyelesaikan Persoalan Hukum Kontemporer." *Jurnal Justisia : Jurnal Ilmu Hukum, Perundang-undangan dan Pranata Sosial* 1, no. 1 (July 8, 2020): 133–157. Accessed February 26, 2025. https://jurnal.ar-raniry.ac.id/index.php/Justisia/article/view/2641.

Muhammad Azzam, Abdul Aziz. *Fiqih Muamalat: Sistem Transaksi Dalam Islam*. 1st ed. Jakarta: Sinar Grafika Offest, 2010.

Muhammadiyah, Redaksi. "Prinsip Dasar Fiqih Muamalah." *Muhammadiyah*, August 6, 2020. Accessed November 7, 2024. https://muhammadiyah.or.id/2020/08/prinsip-dasar-fiqih-muamalah/.

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/

Ningrum, Linda Purba, and Ardy Maulidy Navastara. "Pemanfaatan Lahan pada Lokasi Bekas Tambang Tanah Urug di Kecamatan Ngoro, Mojokerto." *JURNAL TEKNIK ITS* 4, no. 1 (2015).

Nyazani Danang, Arifana. "Analisis Terhadap Praktik Jual Beli Bahan Galian Di Lahan Warga Ditinjau Dari Hukum Islam (Studi Kasus Di Desa Wonorejo Trisulo Kecamatan Plosoklaten Kabupaten Kediri Tahun 2018/2019)." IAIN Kediri, 2020.

Qorib, Ahmad, and Isnaini Harahap. "Penerapan Maslahah Mursalah Dalam Ekonomi Islam." *Journal Analytica Islamica* 5, no. 1 (May 4, 2016): 55–80. Accessed January 25, 2025. https://jurnal.uinsu.ac.id/index.php/analytica/article/view/480.

Sabiq, Sayyid. *Fikih Sunnah*. Vol. 5. Cakrawala Publishing, 2008.

Saputra, Ahmad Sarip. "(Pandangan Yusuf Al-Qardhawi Dalam Kitab Ri'āyat al-Bī'ah fi Sharī'ah al- Islām)." *Digilib Uinsa* (2020).

Sugiarto, Fitrah. *Fiqih Mu'amalah*. Cetakan Pertama. Klebengan Jl. Apokat CT 8 Blok E, No. 2A Karanggayam, Depok, Sleman, Yogyakarta: Pustaka Egaliter, 2022.

Suqiyah. "Wawancara Pemilik Tanah," February 8, 2025.

Zubaidillah, Kholili. "Tinjauan Hukum Islam Tentang Jual Beli Batu Dan Pasir Di Lahan Bengkok Desa (Studi Kasus Di Desa Ngablak Kecamatan Cluwak Kabupaten Pati Tahun 2014)." ULTAS SYARI'AH DAN HUKUM UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG, 2015. https://eprints.walisongo.ac.id/id/eprint/5566/1/112311005.pdf.

"Bendung, Jetis, Mojokerto." *Wikipedia bahasa Indonesia, ensiklopedia bebas*, June 29, 2022. Accessed January 28, 2025. https://id.wikipedia.org/w/index.php?title=Bendung,_Jetis,_Mojokerto&oldid=21307475.

"Qur'an Kemenag." Accessed June 15, 2025. https://quran.kemenag.go.id/quran/per-ayat/surah/30?from=41&to=41.

"Qur'an Kemenag." Accessed June 15, 2025. https://quran.kemenag.go.id/quran/per-ayat/surah/2?from=275&to=275.

"Qur'an Kemenag." Accessed June 15, 2025. https://quran.kemenag.go.id/quran/per-ayat/surah/4?from=29&to=29.

"Qur'an Kemenag." Accessed June 15, 2025. https://quran.kemenag.go.id/quran/per-ayat/surah/26?from=181&to=183.

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/

"Qur'an Kemenag." Accessed June 15, 2025. https://quran.kemenag.go.id/quran/per-ayat/surah/21?from=107&to=107.

"Qur'an Kemenag." Accessed June 15, 2025. https://quran.kemenag.go.id/quran/per-ayat/surah/10?from=57&to=58.

"Qur'an Kemenag." Accessed June 15, 2025. https://quran.kemenag.go.id/quran/per-ayat/surah/5?from=3&to=3.

"Status IDM 2022 - Desa Bendung." Accessed February 19, 2025. https://bendung.desa.id/status-idm/2022.

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/