

**PERANCANGAN *RESORT* DI PESISIR PANTAI DLODO
TULUNGAGUNG DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR TROPIS**

TUGAS AKHIR



**UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A**

Disusun Oleh:

**CHOFIFAH YUNI AZULFA
NIM: 09010321004**

**PROGAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL
SURABAYA
2025**

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Chofifah Yuni Azulfa

NIM : 09010321004

Progam Studi : Arsitektur

Angkatan : 2021

Menyatakan bahwa saya tidak melakukan plagiat dalam penulisan Tugas Akhir saya yang berjudul: “ PERANCANGAN RESORT DI PESISIR PANTAI DLODO TULUNGAGUNG DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR TROPIS”. Apabila suatu saat nanti terbukti saya melakukan tindakan plagiat, maka saya bersedia menerima sanksi yang telah di tetapkan.

Demikian pernyataan keaslian ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Surabaya, 16 Juni 2025

Yang menyatakan,



Chofifah Yuni Azulfa

NIM 0901032100

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Tugas Akhir Oleh:

NAMA : Chofifah Yuni Azulfa

NIM : 09010321004

JUDUL : Perancangan *Resort* di Pesisir Pantai Dlado Tulungagung dengan Pendekatan Arsitektur Tropis

Ini telah diperiksa dan disetujui untuk di ujikan.

Surabaya, 5 Juni 2025

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II



(Septia Heryanti, S.T, M.T)

NIP 199009142022032002



(Mega Ayundya Widiastuti, M. Eng)

NIP 198703102014032007

PENGESAHAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR

Tugas Akhir Chofifah Yuni Azulfa ini telah dipertahankan
di depan tim penguji Tugas Akhir
di Surabaya, 16 Juni 2025

Mengesahkan,
Dewan Penguji

Dosen Penguji I



(Septia Heryanti, S.T, M.T)

NIP 199009142022032002

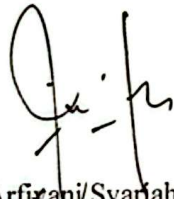
Dosen Penguji II



(Mega Ayundya Widiastuti, M. Eng)

NIP 198703102014032007

Dosen Penguji III



(Arifiani Syarifah, M.T)

NIP 198302272014032001

Dosen Penguji IV



(Rr. Diah Nugraheni Setyowati, M.T)

NIP 198205012014032001

Mengetahui,

Dekan Fakultas Sains dan Teknologi

UIN Sunan Ampel Surabaya



Dr. Saepul Hamdani, M.Pd

NIP 196507312000031002

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Chofifah Yuni Azulfa
NIM : 09010321004
Fakultas/Jurusan : Sains dan Teknologi / Arsitektur
E-mail address : chofifahazulfa@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

☒ Skripsi ☐ Tesis ☐ Desertasi ☐ Lain-lain (.....)
yang berjudul :

Perancangan Resort di Pesisir Pantai Dlodod Tulungagung dengan Pendekatan Arsitektur Tropis

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 25 Juni 2025

Penulis



Chofifah Yuni Azulfa

ABSTRAK

Pantai Dlodo di Kabupaten Tulungagung memiliki potensi besar untuk dikembangkan sebagai destinasi wisata, terutama setelah pembangunan Jalur Lintas Selatan yang memudahkan aksesibilitas. Penelitian ini bertujuan untuk merancang resort di pesisir Pantai Dlodo menggunakan pendekatan arsitektur tropis sebagai solusi tantangan iklim tropis di kawasan pesisir.

Metode perancangan yang digunakan adalah pendekatan arsitektur tropis dengan mempertimbangkan kondisi iklim lokal, strategi pendinginan pasif, dan penggunaan material tahan cuaca. Lokasi perancangan di lahan seluas 3,1 Ha Desa Rejosari, Kecamatan Kalidawir, menghadap Samudra Hindia.

Hasil perancangan menghasilkan konsep resort yang “Merangkul Alam Tropis, Menghidupkan Ketenangan Pesisir” dengan penerapan prinsip arsitektur tropis yakni penggunaan material lokal, ventilasi silang, atap miring dan pemanfaatan vegetasi eksisting. Fasilitas meliputi sarana akomodasi, rekreasi (swimming pool, tennis court, SPA) dan fasilitas penunjang yang terintegrasi dengan alam.

Perancangan ini berkontribusi pada pengembangan pariwisata berkelanjutan Kabupaten Tulungagung dan peningkatan ekonomi masyarakat lokal.

Kata Kunci: arsitektur tropis, pantai dlodo, pariwisata berkelanjutan, resort, tulungagung

ABSTRACT

Dlodo Beach in Tulungagung East Java has great potential for tourism development, especially after the construction of the Southern Cross Route that facilitates accessibility. This study aims to design a coastal resort at Dlodo Beach using a tropical architecture approach as a solution to tropical climate challenges in coastal areas.

The design method applies tropical architecture principles considering local climate conditions, passive cooling strategies, and weather-resistant materials. The design site covers 3,1 Ha in Rejosari Village, Kalidawir District, facing the Indian Ocean.

The design results in a resort concept "Embracing Tropical Nature, Bringing Coastal Tranquility to Life" implementing tropical architecture principles: local materials, cross-ventilation, sloped roofs, and existing vegetation utilization. Facilities include accommodation, recreation (swimming pool, tennis court, spa), and supporting facilities integrated with nature.

This design contributes to sustainable tourism development in Tulungagung Regency and local community economic improvement.

Keywords: dlodo beach, resort, sustainable tourism, tropical architecture, tulungagung

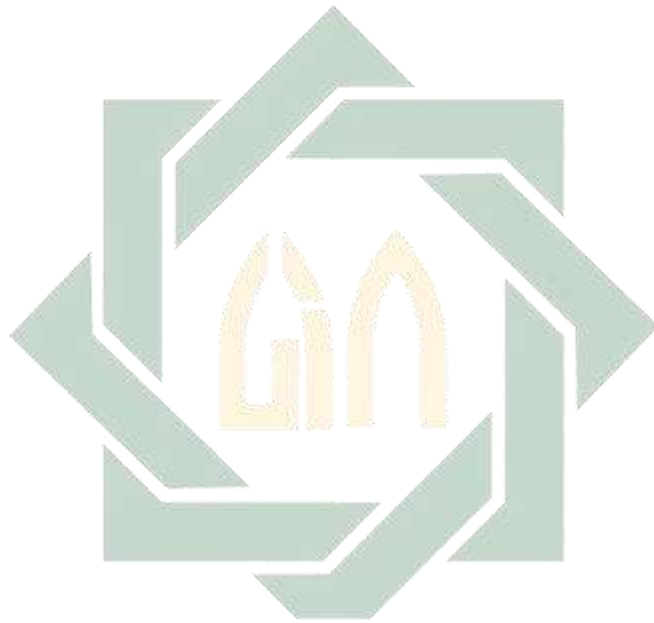
UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
PENGESAHAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
PERNYATAAN KEASLIAN	v
PEDOMAN TRANSLITERASI.....	vi
MOTTO.....	vii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	viii
KATA PENGANTAR	ix
ABSTRAK	x
ABSTRACT	xi
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR TABEL	xvi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah dan Tujuan Perancangan	3
1.3. Batas Perancangan.....	3
BAB II TINJAUAN OBJEK DAN LOKASI PERANCANGAN	6
2.1 Tinjauan Objek.....	6
2.1.1 Pengertian Resort.....	6
2.1.2 Fungsi Resort.....	6
2.1.3 Pola Penataan Ruang Resort	7
2.1.4 Fasilitas dan Aktivitas Resort.....	7
2.2 Lokasi	11

2.2.1	Tinjauan Umum Lokasi	11
2.2.2	Tinjauan Site Terpilih	12
2.2.3	Potensi Sekitar Site	13
2.2.4	Kondisi Fisik Sekitar Site	14
BAB III PENDEKATAN DAN KONSEP RANCANG.....		15
3.1	Pendekatan Perancangan.....	15
3.1.1	Arsitektur Tropis	15
3.1.2	Integrasi Keislaman	16
3.2	Konsep Rancangan	18
3.2.1	Tagline	18
3.2.2	Penerapan Konsep Desain.....	19
BAB IV HASIL RANCANGAN		20
4.1	Hasil Rancangan.....	20
4.1.1	Rencana Tata Masa.....	20
4.1.2	Pencapaian dan Sirkulasi	21
4.1.3	Vegetasi.....	22
4.2	Konsep Bangunan.....	23
4.2.1	Gubahan Masa.....	23
4.2.2	Interior dan Eksterior	23
4.2.3	Struktur dan Material	25
4.3	Konsep Utilitas	27
4.3.1	Utilitas Air Bersih.....	27
4.3.2	Utilitas Air Kotor.....	27
4.3.3	Utilitas Listrik	28
4.3.4	Utilitas Sampah	29
4.3.5	Utilitas Kebakaran	29

BAB V KESIMPULAN	30
5.1. Kesimpulan	30
DAFTAR PUSTAKA	31



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Lokasi Terpilih	12
Gambar 2. 2 Site Terpilih	13
Gambar 2. 3 Potensi Sekitar Site	14
Gambar 2. 4 Aksesibilitas Site	14
Gambar 3. 1 Peta Konsep Perancangan	19
Gambar 4. 1 Zoning	20
Gambar 4. 2 Siteplan Kawasan	21
Gambar 4. 3 Pencapaian dan Sirkulasi	22
Gambar 4. 4 Vegetasi.....	22
Gambar 4. 5 Konsep Gubahan Massa.....	23
Gambar 4. 6 Interior Kamar Resort, Resepsionis dan Cottage Room	24
Gambar 4. 7 Ekterior Site.....	24
Gambar 4. 8 Struktur Bangunan dan Rangka Atap	26
Gambar 4. 9 Skema Air Bersih Kawasan.....	27
Gambar 4. 10 Skema Air Kotor Kawasan.....	28
Gambar 4. 11 Utilitas Listrik Kawasan.....	28
Gambar 4. 12 Utilitas Kebakaran Kawasan	29


 UIN SUNAN AMPEL
 S U R A B A Y A

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Aktivitas dan Pengguna	7
Tabel 2. 2 Fasilitas Resort Bangunan Utama Lt. 1	8
Tabel 2. 3 Fasilitas Resort Bangunan Utama Lt. 2 dan 3.....	9
Tabel 2. 4 Fasilitas Penunjang dan Cottage Room Resort.....	10



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR PUSTAKA

- ADHITAMA, I. N. D. (2020). *Landasan Konseptual Perencanaan Dan Perancangan Arsitektur Home Resort Di Terusan Nunyai Di Lampung Tengah, Lampung* (Doctoral dissertation, UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA).
- Bappeda, L. . (2021, mey 31). *Bappeda Tulungagung*. Retrieved from <https://bappeda.tulungagung.go.id/post/pembahasan-laporan-pendahuluan-kajian-rencana-pengembangan-pantai-dlodo>
- Jatim, K. (2023, Agustus 4). Retrieved from Destinasi Wisata Jatim: <https://kominfo.jatimprov.go.id/berita/destinasi-wisata-jatim-jadi-favorit-wisatawan-nusantara>
- KONSEPARSITEKTUR TROPIS MODERN. *Jurnal Arsitektur, Kota dan Permukiman (LOSARI)*, 4(2), 83-86.
- Kusumowardani, D. (2021). Penerapan Arsitektur Tropis dalam Era New Normal. *Jurnal Desain Interior*, 6(1), 1-4.
- Mahruza, J., Haiqal, M., & Ariatsyah, A. (2023). Penerapan Arsitektur Tropis pada Beach Resort Hotel di Lhoknga. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Arsitektur dan Perencanaan*, 7(4), 82-95.
- Mursalim, M. A. (2023). *PERENCANAAN RESORT DENGAN PENERAPAN ARSITEKTUR BIOKLAMATIK DI KAWASAN PANTAI PASIR PUTIH BIRA DI KABUPATEN BULUKUMBA* (Doctoral dissertation, Universitas Atma Jaya Yogyakarta).
- Neufert, Ernst, (2002), *Data Arsitek Jilid II Edisi 33*, Terjemahan Sunarto Tjahjadi, PT. Erlangga, Jakarta.
- Oktavia, M., & Amiany, A. (2021). COTTAGE RESORT DI KOTA PALANGKA RAYA DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR LOKAL. *JURNAL PERSPEKTIF ARSITEKTUR*, 16(01), 8-20.
- Pemerintah Kabupaten Tulungaung. Peraturan Daerah Kabupaten Tulungagung Nomor 4 Tahun 2023 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Tahun 2023-2043. T.E.U Kabuapten Tulungaung, Indonesia 2023
- Peraturan Daerah (PERDA) Kabupaten Tulungagung Nomor 2 Tahun 2017 tentang Rencana Induk Pembangunan Pariwisata Daerah Tahun 2017-2027. Kolegal, <https://kolegal.id/perda-kab-tulungagung-no-2-tahun-2017>, diakses tanggal 11 November 2024
- Rahmawati, Y. (2024). *STATISTIK PARIWISATA PROVINSI JAWA TIMUR 2023*. TULUNGAGUNG: 2024.