

**PERANCANGAN KAWASAN AGROWISATA KEBUN
SAGU DI MALUKU TENGAH DENGAN PENDEKATAN
*ECO-SOCIAL***

TUGAS AKHIR



Disusun Oleh:

KIRAN CHAIRUNNISA SABBAN

09040320060

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
2025**

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Kiran Chairunnisa Sabban
NIM : 09040320060
Program Studi : Arsitektur
Angkatan : 2020

Menyatakan bahwa saya tidak melakukan plagiat dalam penulisan Tugas Akhir saya yang berjudul: "PERANCANGAN KAWASAN AGROWISATA KEBUN SAGU DI MALUKU TENGAH DENGAN PENDEKATAN *ECO-SOCIAL*". Apabila suatu saat nanti terbukti saya melakukan tindakan plagiat, maka saya bersedia menerima sanksi yang telah ditetapkan.

Demikian pernyataan keaslian ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Surabaya, 10 Januari 2025

Yang menyatakan,



Kiran Chairunnisa Sabban
NIM. 09040320060

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Tugas Akhir oleh :

NAMA : Kiran Chairunnisa Sabban
NIM : 09040320060
JUDUL : Perancangan Kawasan Agrowisata Kebun Sagu Di Maluku
Tengah Dengan Pendekatan *Eco-Social*

Ini telah diperiksa dan disetujui untuk diujikan.

Surabaya, 31 Desember 2024

Dosen Pembimbing 1

Dosen Pembimbing 2



Dr. Rita Ernawati, MT

NIP 198008032014032001



Yusrianti, M.T

NIP 198210222014032001

PENGESAHAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR

Tugas Akhir Kiran Chairunnisa Sabban ini telah dipertahankan
di depan tim penguji Tugas Akhir
di Surabaya, 7 Januari 2025

Mengesahkan,
Dewan Penguji

Penguji I



Dr. Rita Emawati, MT

NIP. 198008032014032001

Penguji II



Yusrianti, M.T

NIP. 198210222014032001

Penguji III



Oktavi Elok Hapsari, MT

NIP. 198510042014032004

Penguji IV



Mega Ayundya Widiastuti, M.Eng

NIP. 198703102014032007

Mengetahui,
Dekan Fakultas Sains dan Teknologi
Sunan Ampel Surabaya



NIP. 196507312000031002



**KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN**

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : KIRAN CHAIRUNNISA SABBAN

NIM : 09040320060

Fakultas/Jurusan : FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI/ ARSITEKTUR

E-mail address : kiranchairunnisa@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

☒ Sekripsi ☐ Tesis ☐ Desertasi ☐ Lain-lain (.....)
yang berjudul :

PERANCANGAN KAWASAN AGROWISATA KEBUN SAGU DI MALUKU TENGAH
DENGAN PENDEKATAN *ECO-SOCIAL*

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 7 Januari 2025

Penulis

KIRAN CHAIRUNNISA SABBAN

ABSTRAK
PERANCANGAN KAWASAN AGROWISATA KEBUN
SAGU DI MALUKU TENGAH DENGAN PENDEKATAN
ECO-SOCIAL

Agrowisata di Maluku Tengah, khususnya di Kabupaten Seram Utara, memiliki potensi besar untuk dikembangkan sebagai destinasi wisata unik. Definisi agrowisata adalah kegiatan pariwisata yang memanfaatkan usaha agribisnis sebagai objek wisata, bertujuan untuk memperluas pengetahuan, pengalaman, rekreasi, dan hubungan usaha di bidang pertanian. Pendekatan arsitektur eco-social sangat relevan dalam merancang kawasan wisata berbasis sagu yang berkelanjutan. Ini mengintegrasikan prinsip ekologi dan sosial untuk menciptakan keseimbangan antara pelestarian lingkungan, pemberdayaan masyarakat lokal, dan pengembangan ekonomi berbasis pariwisata. Melalui pendekatan eco-social, kawasan agrowisata sagu dapat menjadi model pengembangan pariwisata yang menghormati alam, memajukan ekonomi lokal, dan melestarikan warisan budaya. Hasilnya adalah pengalaman wisata yang mendidik dan berharga bagi pengunjung, serta meningkatkan kesadaran akan pentingnya pelestarian sumber daya alam. Dengan demikian, pengembangan agrowisata berbasis sagu di Maluku Tengah dapat meningkatkan kesejahteraan masyarakat lokal dan menjaga kelestarian lingkungan.

Kata Kunci : Agrowisata, Wisata , Arsitektur *Eco-Social*

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

ABSTRACT
DESIGN OF SAGO GARDEN AGROTOURISM AREA IN CENTRAL MALUKU
WITH AN ECO-SOCIAL APPROACH

Agrotourism in Central Maluku, especially in North Seram Regency, has great potential to be developed as a unique tourist destination. The definition of agrotourism is tourism activities that utilize agribusiness businesses as tourist attractions, aiming to expand knowledge, experience, recreation and business relationships in the agricultural sector. The eco-social architectural approach is very relevant in designing sustainable sago-based tourist areas. It integrates ecological and social principles to create a balance between environmental preservation, local community empowerment, and tourism-based economic development. Through an eco-social approach, the sago agrotourism area can become a model for tourism development that respects nature, advances the local economy, and preserves cultural heritage. The result is a tourism experience that is educational and valuable for visitors, and raises awareness of the importance of conserving natural resources. Thus, the development of sago-based agrotourism in Central Maluku can improve the welfare of local communities and preserve the environment.

Keywords: *Agrotourism, Tour, Eco-Social Architecture*

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING	i
PENGESAHAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN	iii
PEDOMAN TRANSLITERASI.....	iv
MOTTO	v
LEMBAR PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	viii
ABSTRAK.....	ix
ABSTRACT	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah dan Tujuan Perancangan.....	4
1.2.1 Rumusan Masalah.....	4
1.2.2 Tujuan Perancangan	4
1.3 Ruang Lingkup Proyek.....	4
1.3.1 Metode Perancangan	5
BAB II TINJAUAN OBJEK & LOKASI PERANCANGAN	7
2.1 Penjelasan Pemilihan Objek	7
2.1.1 Tanaman Sagu.....	7
2.1.2 Agrowisata.....	8
2.1.3 Fungsi dan Aktivitas	9
2.1.4 Kapasitas dan Besaran Ruang	14
2.2 Penjelasan Lokasi Rancang	16
2.2.1 Kriteria Lokasi Rancangan.....	17

2.2.2	Gambaran Umum Tapak Perancangan	18
2.2.3	Tinjauan Tapak Perancangan	19
2.2.4	Kondisi Eksisting Tapak	19
2.2.5	Aksesibilitas	20
2.2.6	Potensi Tapak	20
BAB III	PENDEKATAN DAN KONSEP PERANCANGAN	21
3.1	Pendekatan Perancangan	21
3.1.1	Eco-Social	21
3.1.2	Integrasi Keislaman	24
3.2	Konsep Perancangan	25
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN	27
4.1	Rancangan Arsitektur	27
4.1.1	Rancangan Tata Massa	27
4.1.2	Rancangan Bangunan	28
4.1.3	Konsep Ruang Luar	30
4.2	Konsep Struktur	33
4.2.1	Konsep Struktur	33
4.3	Rancangan Utilitas	34
4.3.1	Rancangan Utilitas Air Bersih	34
4.3.2	Rancangan Sanitasi Air Kotor dan Bekas	34
4.3.3	Rancangan Utilitas Kelistrikan	35
4.3.4	Rancangan Utilitas Kebakaran	36
BAB V	PENUTUP	37
	DAFTAR PUSTAKA	38

DAFTAR TABEL

<i>Tabel 2.1.3.1 Analisis Pengguna dan Aktivitas Fungsi Primer</i>	<i>11</i>
<i>Tabel 2.1.3.2 Analisis Pengguna dan Aktivitas Fungsi Sekunder</i>	<i>12</i>
<i>Tabel 2.1.3.3 Analisis Pengguna dan Aktivitas Fungsi Penunjang</i>	<i>13</i>
<i>Tabel 2.1.4.1 Analisis Kapasitas dan Besaran Ruang Fungsi Primer</i>	<i>14</i>
<i>Tabel 2.1.4.2 Analisis Kapasitas dan Besaran Ruang Fungsi Primer</i>	<i>15</i>
<i>Tabel 2.1.4.3 Analisis Kapasitas dan Besaran Ruang Fungsi Penunjang.....</i>	<i>15</i>
<i>Tabel 2.1.4.4 Rekapitulasi Kebutuhan Ruang</i>	<i>16</i>



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR GAMBAR

<i>Gambar 2.2.3.1 Tapak terpilih</i>	<i>19</i>
<i>Gambar 2.2.4.1 Eksisting Site</i>	<i>20</i>
<i>Gambar 2.2.5.1 Akseibilitas</i>	<i>20</i>
<i>Gambar 2.2.6.1 Kawasan Wisata Sekitar Site</i>	<i>20</i>
<i>Gambar 3.1.2.1 Peta Konsep Perancangan</i>	<i>26</i>
<i>Gambar 4.1.1.1 Zonasi Kawasan</i>	<i>27</i>
<i>Gambar 4.1.1.2 Sirkulasi pada Kawasan</i>	<i>28</i>
<i>Gambar 4.1.2.1 Fasad Bangunan Pengelola pada Kawasan</i>	<i>28</i>
<i>Gambar 4.1.2.2 Fasad Bangunan Souvenir&Foodcourt pada Kawasan</i>	<i>29</i>
<i>Gambar 4.1.2.3 Fasad Area Pengolahan Sagu pada Kawasan</i>	<i>29</i>
<i>Gambar 4.1.2.4 Fasad Cottage pada Kawasan</i>	<i>30</i>
<i>Gambar 4.1.3.1 Ruang Luar</i>	<i>31</i>
<i>Gambar 4.1.3.2 Interior Kantor Pengelola</i>	<i>32</i>
<i>Gambar 4.1.3.3 Interior Foodcourt</i>	<i>32</i>
<i>Gambar 4.2.1.1 Gambar Struktur Bangunan Kantor Pengelola</i>	<i>34</i>
<i>Gambar 4.3.1.1 Gambar Utilitas Air Bersih</i>	<i>34</i>
<i>Gambar 4.3.2.1 Gambar Utilitas Sanitasi Air Kotor</i>	<i>35</i>
<i>Gambar 4.3.4.1 Gambar Utilitas Kebakaran</i>	<i>36</i>

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR PUSTAKA

- Admin. (2020). *Kondisi Negeri Maluku Tengah*. Desa Sawai Maluku Tengah. <https://desa.sawai.maltengkab.go.id/halaman/detail/profil-negeri>
- Bloom, N., & Reenen, J. Van. (2013). No Title No Title No Title. *NBER Working Papers*, 89. <http://www.nber.org/papers/w16019>
- Fallis, A. . (2013). Pengertian Agrowisata. *Journal of Chemical Information and Modeling*, 53(9), 1689–1699.
- Gischa, S. (2022). *Pengertian Agrowisata, Manfaat, dan Prinsipnya*. Kompas.Com. https://www.kompas.com/skola/read/2022/07/07/170000069/pengertian-agrowisata-manfaat-dan-prinsipnya#google_vignette
- Istiqamatul Hayati. (2022). *Desa Sawai di Maluku, Menyatu dengan Sungai, Keluar Rumah Langsung Berenang*. Tempo.Co. <https://travel.tempo.co/read/1630881/desa-sawai-di-maluku-menyatu-dengan-sungai-keluar-rumah-langsung-berenang>
- Mukhsin, M. (1978). No Title. *Pengaruh Kepercayaan Dan Keselarasan Tujuan Terhadap Kinerja Rantai Pasokan (Pelaku UMKM Industri Tekstil Di Kabupaten Tangerang - Banten) Moh.*, 88, 309--352.
- PUTRI, N. A. (2019). Bab li.Pdf.Agrowisata. *Angewandte Chemie International Edition*, 6(11), 951–952., Mi, 5–24.