TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PELAKSANAAN JUAL BELI TANAH OLORAN DI DESA PANGKAHKULON KECAMATAN UJUNGPANGKAH KABUPATEN GRESIK

Abstrak
Ahmad Halim, NIM. 018900075

Masalah yang menjadi kajian dalam penulisan skripsi ini adalah: bagaimanakah pelaksanaan Jual beli tanah oloran di Desa Pangkahkulon Kecamatan Ujungpangkah Kabupaten Gresik yang dllakukan oleh orang-orang Islam selama tahun 1995/1995, bagaimanakah tinjauan hukum Islam terhadap pelaksanaan jual beli tanah oloran tersebut. Adapun metode penelitian yang dipakai dalam penulisan skripsi ini yang populasinya terdiri dari masyarakat Desa Pangkahkulon yang menjual tanah oloran sebanyak 100 orang, sampelnya diambil 10 % dari jumlah populasi yaitu sebanyak 10 orang, teknik penggalian datanya menggunakan metode wawancara atau interview, studi dokumentasi dan bahan pustaka yang ada hubungannya dengan permasalahan diatas, sedang metode analisa datanya dengan menggunakan editing, pengorganisasian data dan penganalisaan data guna mendapatkan rumusan tentang pelaksanaan jual beli tanah.

Penelitian ini memberikan suatu kesimpulan bahwa: (1) tanah oloran yang diperjual belikan oleh orang-orang Islam di Desa Pangkahkulon Kecamatan Ujungpangkah, belum bisa dimanfaatkan pada waktu terjadinya akad, melainkan masih menunggu beberapa tahun kemudian. Adapun pelaksanaan jual belinya adalah sebagaimana yang biasa dilakukan dalam jual beli, yaitu menawarkan tanah terlebih dahulu, kemudian menerangkan keadaan tanahnya, dan menawarkan harga. Selanjutnya adalah melakukan tawar menawar yang apabila terjadi kesepakatan, dilakukan dengan ijab-qobul dan hasil kesepakatan tersebut dipersaksikan atau dicatatkan. (2) pelaksanaan jual beli tersebut adalah sesuai dengan aturan jual beli dalam Islam.

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id