# DAFTAR ISI

Halaman


SAMPUL DALAM ..... i

PERNYATAAN KEASLIAN ..... ii

PERSETUJUAN PEMBIMBING ..... iii

PENGESAHAN ..... iv

ABSTRAK ..... v

PERSEMBAHAN ..... vi

MOTTO ..... vii

KATA PENGANTAR ..... viii

DAFTAR ISI ..... xi

DAFTAR GAMBAR ..... xiv

PEDOMAN TRANSLITERASI ..... xv

BAB I PENDAHULUAN ..... 1

A. Latar Belakang Masalah ..... 1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah ..... 11
C. Rumusan Masalah ..... 12
D. Tujuan Penelitian ..... 12
E. Kegunaan Hasil Penelitian ..... 12
F. Kajian Pustaka ..... 13
G. Definisi Operasional ..... 18
H. Metode Penelitian ..... 19
I. Sistematika Penulisan ..... 25




digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

BAB II ETIKA ISLAM DALAM PENGELOLAAN BISNIS ..... 27

A. Etika Islam ..... 27
B. Etika Bisnis Islam ..... 28
1. Pengertian Etika Bisnis Islam ..... 28
2. Prinsip Dasar Etika Bisnis Islam ..... 30
C. Transaksi Syariah ..... 37
1. Akad *Istiṣnā'* ..... 39
2. Akad *Musharakah* ..... 46

BAB III PENGELOLAAN BISNIS PENGEMBANG PERUMAHAN DI PT. SYSSMART SEJAHTERA SURABAYA ..... 54

A. Gambaran Umum PT. Syssmart Sejahtera Surabaya ..... 54
1. Sejarah Singkat PT. Syssmart Sejahtera Surabaya ..... 54
2. Visi dan Misi ..... 56
3. Profil Perusahaan ..... 57
4. Bidang Usaha ..... 57
5. Produk-produk PT. Syssmart Sejahtera Surabaya ..... 58
6. Layanan PT. Syssmart Sejahtera Surabaya ..... 58
B. Pengelolaan Bisnis Pengembang Perumahan di PT. Syssmart Sejahtera Surabaya ..... 59
1. PT. Syssmart Sejahtera dengan Subkontraktor ..... 59
2. PT. Syssmart Sejahtera dengan Investor ..... 64
3. PT. Syssmart Sejahtera dengan Bank BTN Syariah cabang Malang ..... 66
C. Etika Pengelolaan Bisnis di PT. Syssmart Sejahtera ..... 69
1. Prinsip Kehendak Bebas ..... 69
2. Prinsip Keadilan ..... 70
3. Prinsip Kejujuran dan kebenaran ..... 71
4. Prinsip menguntungkan dan kesukarelaan ..... 71



digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

BAB IV ANALISIS ETIKA ISLAM DALAM PENGELOLAAN BISNIS PENGEMBANG PERUMAHAN DI PT. SYSSMART SEJAHTERA SURABAYA ..... 73

A. Pengelolaan Bisnis Pengembang Perumahan di PT. Syssmart Sejahtera Surabaya ..... 73
1. PT. Syssmart Sejahtera dengan Subkontraktor ..... 74
2. PT. Syssmart Sejahtera dengan Investor ..... 77
3. PT. Syssmart Sejahtera dengan Bank BTN Syariah cabang Malang ..... 78

B. Etika Islam dalam Pengelolaan Bisnis Pengembang Perumahan di PT. Syssmart Sejahtera Surabaya ..... 81
1. Prinsip Kehendak Bebas ..... 81
2. Prinsip Keadilan ..... 82
3. Prinsip Kejujuran dan kebenaran ..... 83
4. Prinsip menguntungkan dan kesukarelaan ..... 84

BAB V PENUTUP ..... 86

A. Kesimpulan ..... 86
B. Saran ..... 87

DAFTAR PUSTAKA ..... xvii

BIODATA PENULIS ..... xx

LAMPIRAN ..... xxi



digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

# DAFTAR GAMBAR

Gambar Halaman


2.1 Skema Akad *Istiṣnā'* LKS Produsen ..... 43

2.2 Skema Akad *Istiṣnā'* LKS Pemesan ..... 44

2.3 Skema Akad *Istiṣnā'* LKS Paralel ..... 45

2.4 Jenis-jenis *Musharakah* ..... 49

2.5 Skema Akad *Muḍārabah* ..... 52




digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id