

DAFTAR ISI

	Halaman
SAMPUL DALAM.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
PENGESAHAN	iv
ABSTRAK.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TRANSLITERASI	xii
 BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah.....	8
C. Rumusan Masalah.....	9
D. Kajian Pustaka	9
E. Tujuan Penelitian.....	13
F. Kegunaan Hasil Penelitian	13
G. Definisi Operasional	14
H. Metode Penelitian.....	15
I. Sistematika Pembahasan	20
 BAB II TEORI <i>MURĀBAḤAH</i> DAN <i>RAHN</i>	22
A. <i>Murābaḥah</i>	22
1. Pengertian <i>Murābaḥah</i>	22
2. Prinsip <i>Murābaḥah</i>	24

3. Macam-macam <i>Murābahah</i>	24
4. Landasan Hukum <i>Murābahah</i>	26
5. Rukun <i>Murābahah</i>	33
6. Syarat <i>Murābahah</i>	34
7. Unsur-unsur <i>Murābahah</i>	35
8. Objek <i>Murābahah</i>	36
9. Tujuan <i>Murābahah</i>	37
10. Fungsi <i>Murābahah</i>	37
11. Berakhirnya <i>Murābahah</i>	38
B. <i>Rahn</i>	39
1. Pengertian <i>Rahn</i>	39
2. Landasan Syariah.....	39
3. Rukun <i>Rahn</i>	42
4. Syarat <i>Rahn</i>	42
5. Manfaat <i>Rahn</i>	43
6. Resiko Barang Gadai.....	44
7. Berakhirnya Akad <i>Rahn</i>	45
8. Aplikasi Dalam Pegadaian.....	45

BAB III	APLIKASI AKAD <i>MURĀBAḤAH</i> SEBAGAI PEMBIAYAAN KEPEMILIKAN LOGAM MULIA DI PEGADAIAN SYARIAH . UNIT KETINTANG SURABAYA	47
A.	Tinjauan Umum Pegadaian Syariah Unit Ketintang	47
1.	Sejarah Pegadaian Syariah Unit Ketintang.....	47
2.	Tujuan didirikannya Pegadaian Syariah Syariah Unit Ketintang	52
3.	Visi dan Misi Pegadaian Syariah Syariah Unit Ketintang...	53
4.	Struktur Organisasi Pegadaian Syariah Syariah Unit Ketintang	53
5.	Deskripsi Pekerjaan	55
6.	Produk Yang Ditawarkan Oleh Pegadaian Syariah Syariah Unit Ketintang	56

B. Tinjauan Umum Produk MULIA (<i>Murābahah</i> Logam Mulia Untuk Investasi Abadi).....	58
1. Persyaratan Pembiayaan MULIA	58
2. Bentuk Kontrak Perjanjian Pembiayaan MULIA.....	58
3. Prosedur Pembiayaan MULIA.....	59
4. Mekanisme Pembiayaan MULIA	60
5. Aplikasi Akad <i>Murābahah</i> dan Rahn dalam Pembiayaan MULIA.....	62
6. Penaksiran Harga Logam Mulia	62
7. Tarif Biaya Administrasi dan Uang Muka.....	63
8. <i>Margin</i> Pembiayaan Mulia.....	63
9. Jaminan Dalam Pembiayaan MULIA.....	65
10. Alasan Nasabah Memilih Pembiayaan Logam Mulia.....	65
11. Keuntungan dari Pembiayaan MULIA di Pegadaian Syariah.....	66
12. Kepemilikan Logam Mulia.....	67

BAB IV ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP APLIKASI AKAD <i>MURĀBAḤAH</i> SEBAGAI PEMBIAYAAN KEPEMILIKAN LOGAM MULIA DI PEGADAIAN SYARIAH	68
A. Analisis Dasar Pertimbangan Pegadaian Syariah Unit Ketintang Surabaya Mewajibkan Objek Pembiayaan sebagai jaminan atas pembiayaan kepemilikan logam mulia.....	69
B. Analisis Aplikasi Akad <i>Murābahah</i> sebagai pembiayaan kepemilikan logam mulia pada Pegadaian Syariah unit Ketintang Surabaya... ..	71
C. Analisis Hukum Islam Terhadap Aplikasi Akad <i>Murābahah</i> sebagai pembiayaan logam mulia pada Pegadaian Syariah unit Ketintang Surabaya	74

BAB V	PENUTUP	78
	A. Kesimpulan	78
	B. Saran	79

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1.1 Struktur Organisasi Pegadaian Syariah.....	54