DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL ..... **i**

PERNYATAAN KEASLIAN ..... **ii**

PERSETUJUAN ..... **ii**

PENGESAHAN TIM PENGUJI ..... **iv**

ABSTRAK ..... **v**

KATA PENGANTAR ..... **vi**

DAFTAR ISI ..... **viii**

DAFTAR TABEL ..... **xv**

DAFTAR GAMBAR ..... **xvi**

PEDOMAN TRANSLITRASI ..... **vi**

BAB I : PENDAHULUAN **1**

A. Latar Belakang 1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah 15
C. Rumusan Masalah 15
D. Tujuan Penelitian 16
E. Kegunaan Hasil Penelitian 16
F. Kerangka Teoritik 16
G. Definisi Operasional 18
H. Penelitian Terdahulu 20
I. Metode Penelitian 22
J. Sistematika Pembahasan 26

BAB II : LANDASAN TEORI **28**

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

A. Pengertian Pembiayaan 28
1. Sasaran Pemberian Pembiayaan 32
2. Tujuan Pemberian Pembiayaan 33
3. Unsur Pembiayaan 33
4. Fungsi Pembiayaan 36
5. Segmen Pembiayaan Syariah 37
6. Analisa Pembiayaan 39
7. Tujuan Analisis Pembiayaan 41
8. Prinsip 6 C's Analisis 42
9. Administrasi Pembiayaan 48
B. Pengertian PUSAR 52
C. Pembiayaan Murabahah 55
1. Pengertian Pembiayaan Murabahah 55
2. Teknis Perbankan 58
3. Dasar Hukum Murabahah 60
4. Ketentuan Umum Murabahah 64
5. Syarat dan Rukun Murabahah 65
6. Aplikasi Murabahah pada Bank Syariah 67
7. Jenis Murabahah 73
8. Skema Pembiayaan Murabahah 75
9. Batalnya Akad Murabahah 76
D. Akad Wakalah 76
1. Pengertian Wakalah 76
2. Dasar Hukum Wakalah 79
3. Rukun dan Syarat Wakalah 81
E. Margin Murabahah 83
1. Pengertian Margin 83
2. Referensi Margin Keuntungan 85
F. Biaya Administrasi Murabahah 87
G. *Monitoring* Pembiayaan 88
1. Pengertian *Monitoring* Pembiayaan 88

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

2. Fungsi *Monitoring* Pembiayaan 88
3. Tujuan *Monitoring* Pembiayaan 89
4. Jenis *Monitoring* Pembiayaan 90
H. Biaya Premi Asuransi Jiwa 91
1. Asuransi Syariah 92
2. Premi Asuransi Syariah 95
3. Unsur Premi Asuransi Syariah 95

BAB III : DESKRKIPSI LATAR PENELITIAN 97

A. Sekilas Tentang Kota Mojokerto 97
B. Pengertian Bank dan Perbankan Syariah 103
C. PT BPR Syariah Kota Mojokerto 119
D. BAZ Kota Mojokerto 137
E. Program Pembiayaan Usaha Syariah 144

BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS DATA 164

A. Pengembangan UKM dan IKM 164
1. Peranan UMKM di Bidang Ekonomi 164
2. Peranan UMKM di Bidang Sosial 165
B. Pembinaan dan Pelatihan UKM dan IKM 166
1. Peningkatan Promosi Produk 167
2. Akses Pemasaran Produk 167
3. Permasalahan dalam Permodalan 168
C. Akses Permodalan bagi UKM dan IKM 168
D. Peran Masing-masing Lembaga 170
E. Transaksi PUSAR 172
F. Monitoring PUSAR 174
G. Teknik Analisis Data 175
H. Keabsahan Data 176

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

1. Pengamatan Data 176

2. Triangulasi 177

BAB V : PENUTUP 178

A. Kesimpulan 178

B. Saran 179

DAFTAR PUSTAKA .....

LAMPIRAN-LAMPIRAN .....

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 PT BPR Syariah Kota Mojokerto..... 14

Tabel 3.1 Penduduk Kota Mojokerto 100

Tabel 4.1 Perbedaan antara Bunga dengan Bagi Hasil 173

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Skema Murabahah 75

Gambar 3.1 Nilai Konsumsi Rumah Tangga 102

Gambar 3.2 Struktur Organisasi Tahun 2015 PT BPR Syariah 123

Gambar 3.3 Struktur Organisasi Kantor BAZ Kota Mojokerto 141

Gambar 3.4 Prosedur Permohonan Program PUSAR..... 156

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id