

BAB III

**PRAKTIK JUAL BELI *LOCO LONDON GOLD* DI PT. VALBURY
ASIA FUTURES SURABAYA**

A. Gambaran Umum Perusahaan

Valbury Asia Futures adalah anggota dari *valbury group* yang berfokus memberikan jasa pelayanan terbaik di *futures market* seperti *foreign exchange*, *stock index futures* dan kontrak *futures* komoditi untuk klien *Valbury Asia Futures*.

Di samping standar pelayanan yang baik, *Valbury Asia Futures* memiliki komitmen yang kuat untuk selalu menyediakan *platform* dan produk yang terbaik dan inovatif untuk memungkinkan klien perorangan maupun intitusi untuk mengakses pasar *financial* dunia dengan cepat dan handal. Dengan ratusan tenaga staf spesialis yang berpengalaman, *Valbury Asia Futures* memiliki dedikasi yang kuat untuk melayani klien mereka di seluruh Indonesia dan sekitarnya. Untuk menjamin posisi *Valbury Asia Futures* sebagai salah satu pimpinan industri, mereka selalu berfokus di teknologi termutakhir, baik yang dikembangkan secara internal ataupun melalui kerjasama dengan berbagai perusahaan multi nasional.

Plaza yang tepatnya berada di pusat kota Surabaya dan bersebelahan dengan Hotel Sheraton dan Hotel Tunjungan yang bisa dicapai dengan dua menit bagi pejalan kaki. Lokasi ini juga terdapat Bank Mandiri, Bank BCA, Bank BII, dan beberapa *Money Changer*.

Lingkungan ini juga memudahkan untuk tujuan prospek karena memudahkan para calon investor untuk membuat janji bertemu dengan *financial consultants* disela-sela kesibukan mereka.

Di Gedung Menara Mandiri ini kami menempati 2 lantai, yaitu lantai 7 dan lantai 17. Lantai 7 dipimpin oleh Mr.James Setiaboedi sedangkan lantai 17 dipimpin oleh Mr.Darren Tan. Berdampingan dengan *Valbury Asia Securities*, maka kesan *Valbury Asia Futures* sebagai perusahaan besar semakin diyakini oleh masyarakat Surabaya. Sesuai standard *operating procedure* kami beroperasi dan menjalankan bisnis. Dengan keberadaan kantor *Valbury Asia Futures* di Surabaya, kami berkomitmen menjadi yang terunggul di antara semua *competitor* yang ada di wilayah Surabaya.⁶⁸

C. Maksud dan Tujuan

Perusahaan ini bermaksud untuk menjembatani atau sebagai perantara untuk seorang investor yang ingin melakukan transaksi di BBJ, karena untuk bertransaksi di BBJ investor harus meminta jasa pialang berjangka dan tanpa

⁶⁸ Valbury, *Buletin Internal Valbury*, (Surabaya: PT Valbury Asia Futures, September 2011), 12.

bantuan dari perusahaan pialang berjangka investor tidak dapat melakukan transaksi dan bertujuan menyediakan suatu mekanisme yang efisien dan efektif untuk pengelolaan fluktuasi harga.⁶⁹

D. Visi dan Misi

Visi dan Misi di PT. *Valbury Asia Futures* Surabaya yaitu memberikan kepercayaan kepada klien dengan mengenalkan situasi dan objektif investasi mereka secara seksama dengan menyusun dan menjalankan strategi investasi mereka secara baik dan dengan menjaga kerahasiaan *financial* mereka. Dan juga mereka memberikan klien cara bertransaksi yang mudah dengan menggunakan *software* yang sudah disediakan oleh perusahaan dengan memungkinkan aksesibilitas yang tinggi, biaya transaksi yang rendah, informasi *realtime*, harga, eksekusi transaksi dan juga *account* manajemen yang dimana akses ini bisa dilakukan di PC klien-klien dimanapun di seluruh dunia.⁷⁰

E. Produk-produk PT. *Valbury Asia Futures*

Produk-produk yang tersedia di PT. *Valbury Asia Futures* adalah sebagai berikut :⁷¹

⁶⁹ Mira Lee, *Wawancara*, Surabaya 29 November 2011.

⁷⁰ Dokumen, *PT. Valbury Asia Futures*.

⁷¹*Ibid.*

1. Transaksi *Foreign Exchange (Forex)* adalah suatu jenis perdagangan atau transaksi yang memperdagangkan mata uang suatu Negara terhadap mata uang negara lainnya yang melibatkan pasar-pasar uang utama di dunia selama 24 jam.

Mata uang yang diperdagangkan di PT. *Valbury Asia Futures* Surabaya adalah:

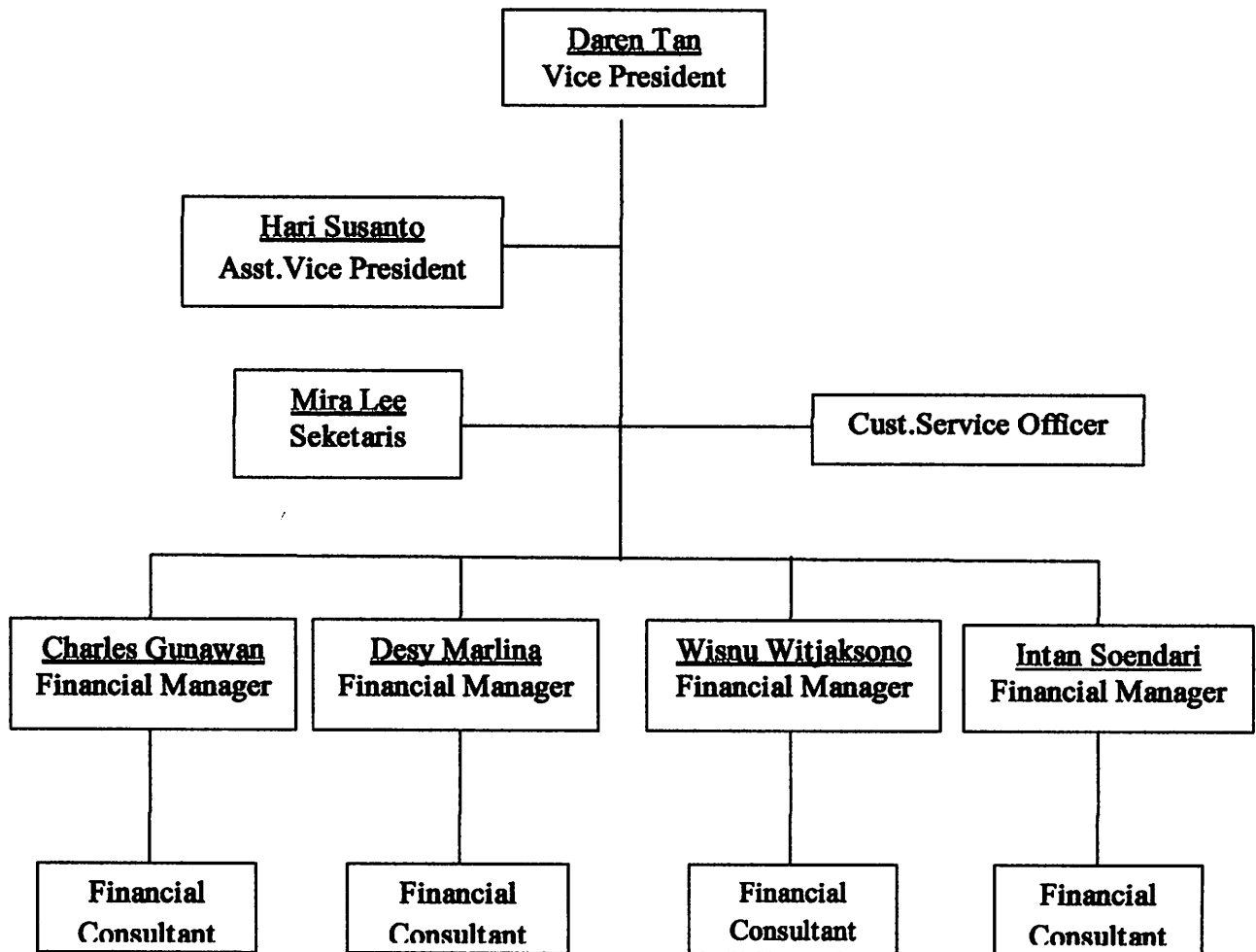
- a. (EUR / USD) “ Euro / US Dollar
 - b. (JPY /USD) “ Japanese Yen / US Dollar
 - c. (GBP / USD) “ Great British Pound Sterling / US Dollar
 - d. (CHF / USD) “ Swiss Franc / US Dollar”
 - e. (AUD / USD) “ Australian Dollar / US Dollar”
 - f. (EUR / JPY) “ Euro / Japanese Yen”
2. Transaksi *Stock Index* adalah suatu jenis perdagangan atau transaksi yang memperdagangkan pergerakan rata-rata dari nilai harga saham gabungan yang terdaftar pada bursa efek masing-masing Negara.

Stock Index yang diperdagangkan di PT.*Valbury Asia Futures* Surabaya adalah:

- Index saham Jepang (NIKKEI).
- Index saham Hongkong (HANGSENG).
- Index saham Korea (KOSPI).

3. *Loco London Gold* adalah suatu jenis perdagangan atau transaksinya memperdagangkan nilai harga emas murni yang berasal dari Negara London tanpa disertai bentuk fisik dari emas tersebut dengan menggunakan sistem *margin trading*.

F. Struktur Organisasi



I. Mekanisme Praktik Jual Beli *Loco London Gold*

Seorang investor yang ingin melakukan transaksi di perusahaan ini terlebih dahulu membaca dan memahami surat perjanjian yang disediakan oleh perusahaan, setelah dipahami kemudian menandatangani surat perjanjian yang telah disepakati.

Surat perjanjian ini berisi resiko-resiko dalam melakukan transaksi, setelah surat perjanjian ini disepakati dan ditandatangani, kemudian investor harus membuka rekening transaksi dan menyetorkan uang sebagai *margin* ke rekening terpisah PT.Valbury Asia Futures yang disetujui oleh BAPPEBTI (Badan

membuka kontrak beli diharga \$ 1.500 sebanyak 1 lot, ternyata perkiraannya tepat dan harga *loco London gold* naik di harga \$ 1.510 dan Ahmad pun menutup dengan kontrak jual.

Perhitungannya adalah (harga jual – harga beli) x 100 x jumlah lot

$$(\$ 1.510 - \$ 1500) \times 100 \times 1 = \$ 1.000$$

Dikarenakan prediksinya tepat maka Ahmad mendapatkan laba begitupun sebaliknya apabila prediksinya salah maka Ahmad mengalami kerugian.⁷⁴

Data responden yang melakukan transaksi di PT.Valbury Asia Futures cabang Surabaya.

Tabel 0.2

NO	Jenis Kelamin	Frekuensi
1	Laki-laki	4
2	Perempuan	1
	Jumlah	5

Menurut bapak Soni salah satu investor PT. *Valbury Asia Futures* yang melakukan transaksi *loco London gold* mengatakan bahwa transaksi semacam ini lebih menguntungkan karena dengan menggunakan *margin trading* yaitu modal yang kecil bisa melakukan transaksi membeli atau menjual emas yang nilainya

⁷⁴Erwin, *Wawancara*, Surabaya, 29 November 2011.

beberapa kali lipat dari harga fisik emas di pasar meskipun yang diperdagangkan itu hanyalah fluktuasi naik turunnya harga emas, seandainya kalau rugi juga tidak terlalu banyak dan cara bertransaksinya juga mudah, beda dengan perdagangan dipasar fisik yang membutuhkan modal 100% , cara bertransaksinya ribet, membutuhkan biaya yang banyak dan kalau rugi juga banyak.⁷⁵

1. Perubahan kurs

Emas sangat terpengaruh oleh *fluktuasi kurs USD* yang mempunyai peranan penting dalam sistem keuangan internasional. Bila *USD* menguat terhadap mata uang asing lainnya, biasanya kuat terhadap emas yang berarti penurunan harga emas. Sebaliknya bila *USD* melemah terhadap mata uang lainnya, maka bisa dipastikan harga emas naik. Jadi setiap faktor yang mempengaruhi *fluktuasi USD* juga mempengaruhi *fluktuasi* harga emas.

2. Situasi politik

Apabila situasi politik suatu negara semakin tidak menentu, umumnya akan memicu kenaikan harga emas, khususnya pada kondisi perang.

3. Suplai dan permintaan

Perubahan keseimbangan antara penawaran dan permintaan juga mempengaruhi harga emas. Naiknya penjualan oleh negara-negara produsen seperti Afrika Selatan dan Uni Soviet, atau oleh perwakilan-perwakilan internasional atau pemerintah seperti IMF atau US cenderung menurunkan harga emas. Naiknya permintaan industri akan emas atau turunnya persediaan industri emas juga cenderung menurunkan harga emas.

4. Situasi Ekonomi Global

Korelasi emas dengan sektor moneter dan pasar keuangan juga didasari sifat harga emas yang tidak punya efek inflasi, dimana bila terjadi kenaikan

