BAB I

PENDAHULUAN

A. Penegasan judul

Skripsi ini berjudul Tinjauan Islam Terhadap PT. Bumi Linggo Pertiwi Di Gresik Dalam Kaitannya Dengan Syirkah. Untuk memahami maksud yang sebenarnya dari judul skripsi tersebut, maka dipandang perlu untuk dijelaskan arti dari masing-masing kata yang terdapat dalam judul tersebut.

Tinjauan	: Berasal dari kata tinjau mendapat akhiran an, berarti : Pandangan; pendapat (sesudah menyelidiki; mempelajari dan sebagainya).[1]
Islam	: Adalah agama Allah yang diturunkan kepada Nabi Muhammad berisi tentang pokok-pokok dan peraturan-peraturan untuk disampaikan kepada seluruh manusia.[2]
PT. Bumi Linggo Pertiwi	: Adalah Perseroan Terbatas yang berkedudukan di Gresik, dengan akta tertanggal 18 Febuari 1983 nomor 18, dengan daftar Keputusan Menteri Kehakiman tertanggal 8 Maret 1983 Maret 1983, nomor: C2- 2146 HT01.01.83.[3]

---

[1] Poerwodarminta.WJS., Kamus Umum Bahasa Indonesia, Balai Pustaka, Jakarta, 1976, hal. 1078.

[2] Syaltout, Mahmoud, Al Islam Aqidatun Wa-Syari'ah, alih bahasa Gani, A.Ali Hamdani, Bulan-Bintang, Jakarta, Cet. II, 1972.

[3] PT. Bumi Linggo Pertiwi Gresik, Anggaran Dasar Perseroan Terbatas.

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

Syirkah : Mencampur salah satu dari dua harta benda dengan harta yang lain sehingga tidak dapat di bedakan, memisahkan antara ke duanya.[4]

Dengan demikian yang dimaksud dengan judul tersebut adalah memandang PT.Bumi Lingga Pertiwi di Gresik dengan bentuk syirkah menurut Fe - qih Mu'amalah didalam pengelolaan permodalan - dan pembagian keuntungan.

B. Alasan memilih judul

Yang mendorong memilih judul tersebut :

1. PT.Bumi Lingga Pertiwi di Gresik, adalah diantara salah satu perusahaan yang sudah popu lair bagi masyarakat Gresik dan merupakan de veloper dalam bidang real estate yang bekerjasama dengan pemerintah dalam pembangunan - perumahan, seluruh anggota pemegang sahamnya adalah Muslimin.
2. Mengingat para anggota pemegang saham dan ju ga seluruh karyawannya Muslimin, maka perlu adanya pembahasan sampai sejauh mana pandang an Islam terhadap kegiatan usahanya.
3. Berdasarkan pengamatan dimasyarakat, bahwa PT.Bumi Lingga Pertiwi Gresik berbentuk Perseroan terbatas, namun didalam anggaran Da - sarnya, pengelolaan permodalan dan pembagian keuntungan, apabila dipandang dari segi Fe - qih Mu'amalah terdapat kesamaan bentuknya - dengan Syirkah 'Inan.

---

[4]Abdurrahman Al Jaziry, Kitabul Fiqhi Ala Madzahibil Arbaah, Juz III, Istiqomah, Kairo, TTh, hal 63

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

C. Tujuan Pembahasan

1. Memberikan gambaran tentang cara penyelenggarakan bentuk Perseroan Terbatas yang terdapat pada PT. Bumi Lingga Pertiwi di Gresik dalam kaitannya - dengan bentuk Syirkah 'inan.
2. Untuk mengetahui sejauh mana pengelolaan bentuk Syirkah 'inan menurut Fiqih Mu'amalah dengan PT. Bumi Lingga Pertiwi yang berbentuk Perseroan Terbatas terdapat kemiripan bentuknya.
3. Untuk mengetahui tentang pengelolaan, permodalan- dan pembagian keuntungan.

D. Permasalahan

Didalam Negara yang berkembang yang sedang giat giatnya membangun seperti halnya di Indonesia untukme ujudkan masyarakat yang sejahtera, adil dan makmur lahir dan bathin, materiil sprituil, setiap individu dan masyarakat, mempunyai kepentingan yang tidak lepas dari tiga sifat yaitu primer, sekunder , dan pelengkap.

Didalam berusaha berupaya mencari agar mendapat harta yang halal, dengan berusaha dan berupaya yangdemikian itu oleh Islam telah disyari'atkan dengan mewajibkan berusaha dan berupaya dengan berbagai macam bentuk dan cara yang dihalalkan.

Dengan diperbolehkan bermu'amalah sesuai dengan kemampuan dan ketrampilan yang mereka miliki sebagai mana dalam bentuk usaha antara lain ; Mudhorabah, - Murobahah, Tijarah, syirkah dan bentuk lainnya.

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

Masyarakat Gresik sejak dahulu sudah terkenal sebagai masyarakat yang fanatik dalam melaksanakan Syari'at Islam, banyak terdapat lapangan kegiatan usaha dan Jasa baik bentuk Perusahaan maupun perdagangan lainnya selalu dihubungkan usaha tersebut sebisa mungkin diusahakan agar tidak menyalaji tuntunan dagang sebagaimana yang diajarkan oleh Syari'at Islam.

Salah satu kenyataan PT. Bumi Lingga Pertiwi di Gresik, merupakan Pengusaha besar yang seluruh anggota para pemegang sahamnya adalah muslimin, juga merupakan Developer dalam bidang Real Estate, pembangunan Petumahan yang bekerjasama dengan Pemerintah dalam Pembangunan Perumahan Rakyat.

PT. Bumi Lingga Pertiwi adalah berbentuk Perseroan Terbatas, sama sekali bukanlah berbentuk Syirkah 'Inan, namun menurut pengamatan didalam pengelolaan, permodalan dan pembangian keuntungan terdapat kemiripan bentuknya.

Latar belakang pemikiran tersebut dapatlah dirumuskan permasalahannya yaitu sebagai berikut :

1. Apa sebab PT. Bumi Lingga Pertiwi di Gresik yang berbentuk Perseroan Terbatas didalam pengelolaannya terdapat kemiripan bentuknya dengan syirkah 'Inan.
2. Bolehkah Pengurus atau Direksi meskipun sebagai anggota pemegang saham, juga sebagai pengelola, padahal anggota pemegang saham lainnya tidak turut sebagai pengelola.
3. Terdapat perbedaan cara pembagian keuntungan antara bentuk Perseroan Terbatas dengan bentuk Syirkah 'Inan.

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

E. Sistimatika Pembahasan

Didalam pembahasan sistimatika Skripsi ini dibagi atas lima Bab, dari masing-masing bab diadakan pembagian menjadi beberapa sub bab, antara bab satu dengan bab yang lainnya sangat erat hubungannya, ke lima bab tersebut adalah :

Bab I. Pendahuluan, didalam bab ini diuraikan tentang penegasan judul dengan maksud agar tidak terjadi kekacauan dan kekaburan dalam memahami maksud dari judul yang sebenarnya.

Terpilihnya satu ide yang terangkum dalam satu judul tidak terlepas dari latar belakang yang mendorong timbulnya ide tersebut sebagai alternatif utama dari beberapa ide yang ada, dorongan tersebut dituangkan dalam alasan memilih judul.

Antara alasan memilih judul dengan tujuan pembahasan mempunyai kaitan yang erat sekali karena apa yang menjadi alasan memilih judul adalah merupakan dasar utama dalam menentukan tujuan pembahasan.

Sub bab berikutnya adalah permasalahan yang merupakan sentral yang akan dibahas dalam skripsi ini, kemudian sub bab sistimatika pembahasan dimaksudkan agar pembahasan beruntun yakni agar tidak terjadi lompatan-lompatan didalam pembahasan ini.

Sub bab terakhir pada bagian bab..

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

pertama adalah methodologi, yaitu metode yang dipergunakan untuk mengumpulkan data meliputi sumber data, prosedur pengumpulan data, prosedur analisa data dan dilanjutkan dengan transkripsi, dimaksudkan transkripsi ini untuk mempermudah membada ejaan kata yang berasal dari bahasa Arab, karena skripsi ini banyak menggunakan istilah kata yang berasal dari bahasa Arab

Bab II. Dibahas tentang Landasan Teori menurut - Hukum Islam, didalamnya diuraikan tentang beberapa bentuk syirkah, dasar hukum syir kah 'Inan, rukun dan syarat syirkah IInan Dalam sub bab terakhir pada bab II adalah pengelolaan harta syirkah, pembagian keuntungan. Sub bab inilah yang akan dija - dikan sebagai bahan penjelasan pada bab empat.

Bab III. Dibahas tentang pelaksanaan Perseroan Ter batas pada PT. Bumi Lingga Pertiwi di - Gresik yang terdiri dari akta pendirian - dan nama perseroan, bidang usaha dan ke - giatan, modal dan saham perseroan, sub bab berikutnya ddalah organ-organ perse - roan terbatas yang meliputi rapat umum pemegang saham, Direktur dan Dewan Komi - saris, organ-organ tersebut merupakan - bagian yang terpenting dalam Perseroan Terbatas. Kemudian dilanjutkan dengan pem bagian keuntungan laba - rugi yang meru - pakan hasil dari kegiatan usaha perseroan terbatas selama perjalanan satu tahun.

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

Bab IV. Dibahas tentang pengelolaan Syirkah-'Inan pada PT. Bumi Lingga Pertiwi di Gresik, terdiri dari tiga sub bab, yaitu tinjauan terhadap bentuk syirkah 'Inan, tinjaua terhadap pengelolaan-saham dan tinjauan terhadap pembagian keuntungan.

Pada pembahasan bab empat ini merupakan pembahasan yang optimal, yang menggambarkan tentang adanya praktek-pengelolaan syirkah 'Inan pada PT. Bumi Lingga Pertiwi di Gresik terdapat suatu kemiripan dengan bentuk perseroan terbatas.

Bab V. Dibahas tentang kesimpulan dan saran bab ini merupakan kesimpulan dari permasalahan skripsi, kemudian dilanjutkan dengan saran-saran bagi pelaksanaan, pengelolaan Perseroan Terbatas pada PT. Bumi Lingga Pertiwi di Gresik.

Dan diakhiri dengan penutup.

F. Metodologi

1. Sumber Data.

Sumber data didalam penulisan skripsi ini data-datanya berasal dari :

1.1. Sumber Leterer, dikelompokkan menjadi dua :

1.1.1. Yang berbahasa Arab.

- Al Qur-an dan Terjemahnya.
- Al Fiqhu ala madzahibil arba'ah karangan Abdurrahman Al Jaziri.

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

- Al Mu'aamalaat Al Maadiyah wal Adabiyah karangan Ali Fikry, Jilid I
- Fiqhus Sunnah, Juz III, karangan Sayyid Sabiq.
- Bidayatul Mujtahid Juz II, Karangan Ibnu Rusyd.
- Sunan Abu Dawud, karangan Abu Dawud.
- Nailul Author, Karangan As Syaukani.
- Al Iqna' Juz II, Karangan Abu Sujak.
- Subulus Salam Juz II, Karangan As Shan'any.

1.1.2. Yang berbahasa Indonesia.

- Riba dalam Bank-Koperasi, Perseroan dan Assuransi, oleh Fuad Mohd Fachruddin.
- Hukum Islam tentang Wakaf, Ijarah, Syirkah, oleh Ahmad Azhar Basyir.
- Kode Etik Dagang menurut Islam, oleh = Hamzah Ya'qub.
- Pembangunan Ekonomi dalam Pandangan Islam, oleh Pusat Study Interdisipliner - tentang Islam Institut Agama Islan Negeri Sunan Ampel Surabaya.
- Kitab Undang-undang Hukum Dagang dan Undang-undang Kepailitan, oleh R. Subekti dan R. Tjitrosudibio.
- Penuntun Perseroan Terbatas dengan Undang-undang Pajak Perseroan. oleh Rochmat Soemitro.
- Ichtisar Hukum Perdata dan Hukum Dagang oleh Tirtodiningrat.
- Indonesianisasi Saham, oleh Erman Rajagukguk.

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

1.2. Sumber Data Empiris. adalah :

1.2.1. Dokumen, diantaranya :

- Kutipan dari Daftar Keputusan Menteri Kehakiman tertanggal 8 Maret 1983 No.C2-2146HT01.01.TH 83.
- Tambahan Berita Negara RI. tanggal 13-5-1983 No.38.
  Pengumuman dalam berita Negara RI. menurut pasal 38 dari buku Undang undang Perniagaan : Perseroan Terbatas " PT.Bumi Lingga Pertiwi ".
- Data Perijinan Perusahaan PT. Bumi Lingga Pertiwi, dalam rangka : Dengar Pendapat Dengan Komisi B DPRD Kabupaten Daerah Tingkat II Gresik.
- Surat Persetujuan Tetap PMDN : tanggal 29 Juni 1982 No.110/I/PMDN 1982.
  tanggal 1 Juni 1983 No.129/VI/PMDN/1983.
- Ijin Penguasaan Tanah :
  - Ijin Prinsip Lokasi dari Bupati.
  - Ijin pencadangan Tanah dengan SK Gubernur KDH.Tingkat I Jatim.
  - Ijin Lokasi dan Pembebasan tanah dengan SK. Gubernur KDH Tk.I Jawa Timur.
  - Fatwa Tata Guna Tanah tanggal 1 Mafet 1983 No.259/AO/175/1983.
  - SK. Gubernur Kepala Daerah TK.I Jatim, Tentang Pemberian Hak atas tanah.

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

- Ijin Bangunan yang telah terselesai kan:
  Tgl.13 September 1983 No.648/1274 / 412.33/1983. Bukti Pembayaran tanggal 8 September 1983.No.4873(082).
- Ijin Perataan:
  - Surat Bupati Kepala Daerah TK.II Gresik. tgl.9 April 1983 No.581 / 110/412.14/1983 tentang perin - tah Perataan Tanah.
  - SPK. Untuk CV. Jasa Pertiwi dengan Surat tgl. 15 April 1983 No . 10A /BLP/IV/1983.

1.2.2. Informan, 3 orang Pengurus :
- 1 orang Direktur Utama.
- 1 orang Pemegang Saham Perseroan.
- 1 Kepala Bagian Personalia Perusahaan.

Dan Anggota DPR Komisi B DPRD Kabupaten Daerah Tingkat II Gresik.

2. Prosedur Pengumpulan Data.

Didalam memperoleh data-data digunakan metode sebagai berikut :

2.1. Data tentang landasan Teori menurut Hukum Islam tentang Syirkah 'Inan dan Perseroan Terbatas diperoleh dengan riset Kepustakaan,yaitu menelaah Kitab-kitab yang dipakai sebagai sumber pembahasan kemudian diambil-masalah-masalah yang sesuai dengan pokok pembahasan lalu dituangkan dalam skripsi.

2.2. Data empiris diperoleh dengan metode :

2.2.1. Observasi.

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

Dalam hal ini mengamati secara langsung-pada PT. Bumi Lingga Pertiwi di Gresik tentang kegiatan usaha dan kerja para pengurus dan karyawan di Kantor Pusatnya

2.2.2. Interview.

Yaitu dengan wawancara, tanya jawab dengan Kepala Personalia dan juga sebagai anggota pemegang saham PT.Bumi Lingga Pertiwi di Gresik.

2.2.3. Dokumenter.

Yaitu mengumpulkan data-data yang berasal dari dokumen atau surat-surat perseroan terbatas PT.Bumi Lingga Pertiwi berupa akte Notaris dan data perijinan perusahaan, dalam rangka dengar pendapat dengan Komisi B DPRD Kabupaten Daerah TK II Gresik.

3. Prosedur Analisa Data.

Setelah beberapa data yang terkumpul, kemudian dipilih mana yang sesuai dengan bahasan,karena data yang diperoleh diklasifikasikan berdasarkan permasalahan untuk dianalisa dengan menggunakan metode :

3.1. Metode Diskriptif, Analistis.

Yaitu dengan menggambarkan tentang pelaksanaan, pengelolaan PT. Bumi Lingga Pertiwi di Gresik, kemudian menyusun dan menganalisa dengan teori Fiqih sehingga ditemukan suatu kesimpulan yang final.

3.2. Metode Komperatif.

Yaitu dengan membandingkan bentuk syirkah 'inan yang ada pada Fiqih Mu'amalah dengan perseroan terbatas pada PT.Bumi Lingga ----

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

Pertiwi di Gresik.

4. Transkripsi.

Didalam skripsi ini ada beberapa kata yang diambil dari bahasa Arab yang disesuai kan dengan ucapan asli - nya.

Brhubung terdapat beberapa ejaan yang tidak terdapa pat dalam ucapan bahasa Indonesia, maka penulisan ini di pakai pedoman sebagai berikut :

4. 1. Yang sudah biasa dipakai dalam bahasa Indonesia di tulis menurut kebiasan yang berlaku, misalnya hukum Islam , Feqih Mu'amalah dan sebagainya.

4. 2. Yang dianggap belum biasa dipakai dalam bahasa Indonesia ditulis desuai dengan ejaan yang menunjukkan asalnya, untuk ini dipakai sebagai pedoman dari Al Qur-an dan Terjemahannya Oleh Depattemen Agama RI.

Huruf			Contoh	
Arab	:	Latin	Arab	:
ث	:	Ts	حديث	: Hadits
ج	:	J	مجتهد	: Mujtahid
ح	:	H	حشية	: Hasyiah
ك	:	K	كافي	: Al Kafy
د	:	D	دار الفكري	: Darul Fikri
ذ	:	dz	مذهب	: Madzhab
ز	:	Z	مزني	: Al Muzany
س	:	S	سبل السلام	: Subulus Salam
ش	:	Sy	شركة	: Syirkah
ط	:	Th	نيل الاوطار	: Nailul Author
ع	:	'	عنان	: 'Inan.

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

- Alif (ا) dan hamzah (ء) ditransliterasikan sama dengan (apostrop) dengan pengertian kedua-duanya sebagai hamzah (apakah hamzah qatha' - atau hamzah washal, apabila diawal kata).
- Fatchah (ـَ) ditulis dengan a
- Kasrah (ـِ) ditulis dengan i
- Dlammah (ـُ) ditulis dengan u
- Tasydid (ـّ) ditulis dengan konsonan rangkap, seperti : Muhammad.
- Kata-kata yang sudah dibakukan menjadi bahasa Indonesia penulisannya seperti yang sudah dibakukan seperti : Rasul, Hadits, Hukum dan lain-lain.[4]

---

[4]Rachmat Djatnika, Sistem Ethika Islami, Pustaka Islam, Surabaya, 1985, hal. 10.

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id