

ABSTRAK

Skripsi yang berjudul **“Faktor Pemilihan Lokasi dalam Memutuskan Pendirian Kantor Pusat BMT UGT Sidogiri di Kawasan Pondok Pesantren Sidogiri”** ini merupakan hasil penelitian kualitatif yang bertujuan menjawab pertanyaan tentang alasan mengapa memilih lokasi di kawasan pondok pesantren yang jauh dari pusat kota dan minim angkutan umum padahal bangunan tersebut berfungsi sebagai kantor pusat yang membawahi seluruh cabang yang ada di Jawa dan luar Jawa serta strategi yang bisa digunakan untuk membuat eksistensi tetap terjaga.

Data penelitian terhimpun dengan wawancara secara langsung dengan Wakil Ketua III, Sekretaris serta Staff yang mengetahui sejarah dari pendirian kantor tersebut, selain hasil wawancara, peneliti juga menggunakan literature dan dokumentasi yang dibutuhkan untuk penelitian, selain itu peneliti juga mencari informasi dari warga sekitar tentang keberadaan kantor pusat tersebut, selanjutnya penelitian ini diteliti dengan menggunakan deskriptif analitis, analisis Deduktif dan analisis SWOT

Hasil penelitian menyimpulkan bahwa terdapat faktor yang menyebabkan BMT UGT mendirikan kantor pusat di Kawasan Pondok Pesantren Sidogiri faktor tersebut adalah kedekatan dengan yayasan sehingga bisa mengenalkan yayasan lebih luas lagi. Selain itu pemilihan lokasi tersebut tidak luput dari berbagai masalah yang dihadapi sehingga perlu ada strategi- strategi yang digunakan untuk eksistensi usaha tersebut, strategi-strategi tersebut diambil dari Peluang, Ancaman, Kekuatan dan kelemahan yang timbul dari usaha tersebut. Sehingga munculah strategi SO , ST, WO, dan WT.

Sejalan dengan kesimpulan diatas, maka dalam memilih lokasi untuk menjalankan sebuah usaha maka faktor pemilihan lokasi harus dipertimbangkan dengan matang untuk membuat eksistensi semakin meningkat serta memudahkan para calon konsumen untuk menemukan lokasi usaha yang dijalankan.