

BAB VI

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan pada bab yang telah dibahas sebelumnya, maka kesimpulan yang diperoleh dari penelitian pengaruh *Economic Value Added* (EVA) dan *Market Value Added* (MVA) terhadap *return* saham pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) tahun 2016 adalah:

1. *Economic Value Added* (EVA) dan *Market Value Added* (MVA) secara bersama-sama (simutan) berpengaruh positif dan signifikan terhadap *return* saham pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) tahun 2016.
2. *Economic Value Added* (EVA) secara parsial tidak mempunyai pengaruh signifikan terhadap *return* saham pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) tahun 2016, sedangkan *Market Value Added* (MVA) secara parsial berpengaruh positif dan signifikan terhadap *return* saham pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) tahun 2016.

1. Keterbatasan dalam mengambil jenis perusahaan yang digunakan sebagai populasi penelitian ini yaitu hanya perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di ISSI saja, sehingga tidak mencerminkan reaksi pasar secara keseluruhan.
2. Keterbatasan dalam mengambil periode penelitian yang cukup pendek yaitu hanya satu tahun yaitu tahun 2016 saja sehingga hasil yang diperoleh kemungkinan tidak konsisten dengan tahun sebelumnya.
3. Keterbatasan dalam menggunakan jumlah variabel, di mana variabel yang digunakan hanya dua. Berdasarkan hasil pengujian terlihat bahwa variabel independen yang digunakan dalam model cukup kecil pengaruhnya yaitu masih di bawah 20% terhadap variabel dependen. Hal tersebut berarti masih terdapat faktor-faktor lain yang dapat mempengaruhi *return* saham perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) tahun 2016.

Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan, maka peneliti dapat memberikan beberapa saran dan rekomendasi dari hasil penelitian diantaranya:

- [illegible]

sebaiknya penelitian dilakukan pada perusahaan yang memiliki komponen *cost of capital* secara murni.

2. Bagi peneliti selanjutnya, sebaiknya menggunakan periode waktu penelitian yang lebih panjang sehingga hasil penelitian dapat digunakan untuk melihat kecenderungan *return* saham dalam jangka panjang.
3. Bagi peneliti selanjutnya, sebaiknya dapat menambah variabel lain yang mempengaruhi *return* saham selain *Economic Value Added* (EVA) dan *Market Value Added* (MVA) sehingga hasil penelitian dapat lebih akurat serta mempertimbangkan pula faktor ekonomi seperti inflasi, tingkat suku bunga, jumlah uang beredar, kebijakan-kebijakan pemerintah dan faktor ekonomi lainnya yang diperkirakan dapat mempengaruhi *return* saham, karena hal ini secara tidak langsung akan mempengaruhi keuntungan yang diperoleh dalam melakukan investasi.